# MAISON BIFAMILIALE

114A RUE DE KEHLEN - KEISPELT

2 UNITÉS



RDC / ETAGE 1 DUPLEX 3 CHAMBRES

ETAGE 1 / RETRAIT DUPLEX 3 CHAMBRES

> **PROMOTEUR BEST HOUSE**

3 rue geespelt L-3378 LIVANGE

**ARCHITECTE** 

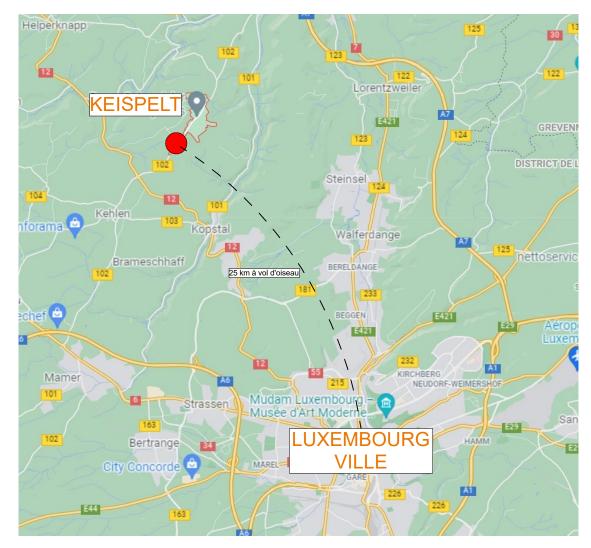


image réalisée par Groupe L image non contractuelle Villa Verde

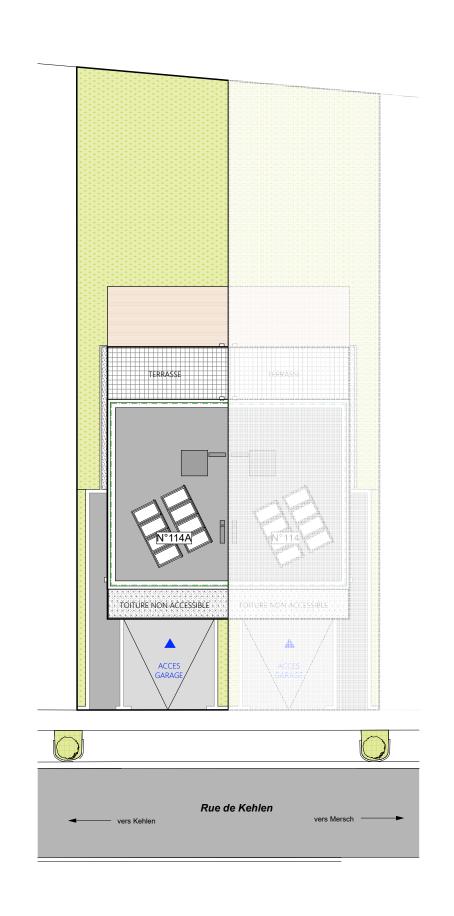
MAISON BIFAMILIALE

114A RUE DE KEHLEN - KEISPELT

**IMPLANTATION** 









- PARC ~ 1,6 km CRECHE ~ 1,3 km
- PHARMACIE ~ 2 km
- **ECOLE** ~ 2 km COMMERCE
  - ~ 2 km BANQUE ~ 2 km

SOUS-SOL

LOCAUX PRIVES

Cave A
Cave B

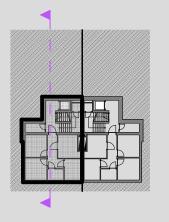
Cave B 8,47 m<sup>2</sup> Débarras 3,14 m<sup>2</sup>

8,59 m<sup>2</sup>

#### LOCAUX COMMUNS

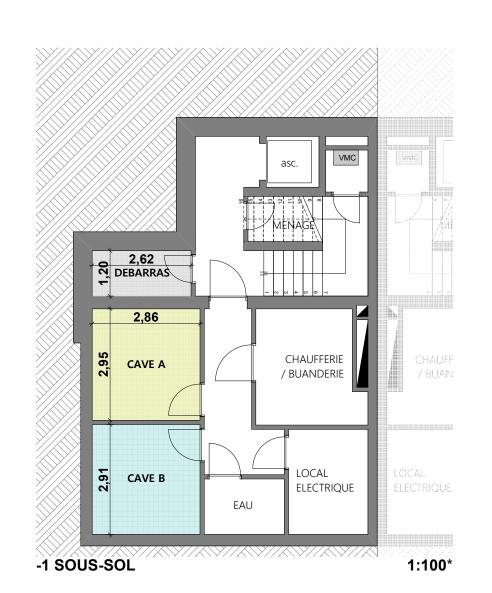
Ménage Local compteurs Local électricité Chaufferie / buanderie

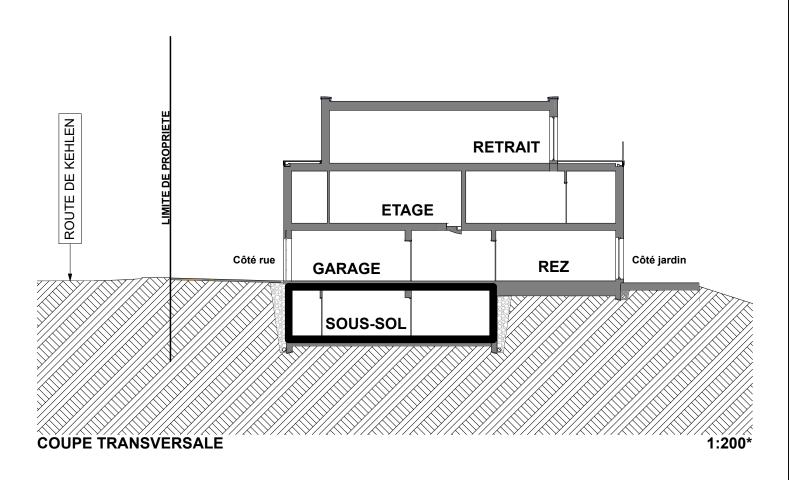




Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

GROUPE L.





Villa Verde

**JARDIN** 7,94

TERRASSE

7,33

SÉJOUR

APP. DUPLEX A

Surf. utiles tot.: 105,96 m<sup>2</sup>

A.01

HALL D'ENTRÉE

**GARAGE A** 

3,59

**RDC** 

110,30 m<sup>2</sup>

4,82

GARAGE B

3,63

P

RDC S. utile : 54,14 m<sup>2</sup>

DUPLEX.A-01

MAISON BIFAMILIALE

## **REZ DE CHAUSSEE** ETAGE 01

### APP. DUPLEX A ±105,96m<sup>2</sup>

partie basse 54,14 m<sup>2</sup>

Séjour 49,16 m<sup>2</sup> WĆ 4,53 m<sup>2</sup>

**Terrasse** 31,76 m<sup>2</sup> Jardin 168,17 m<sup>2</sup>

51,82 m<sup>2</sup> partie haute

Chambre 01 10,32 m<sup>2</sup> 12,58 m<sup>2</sup> Chambre 02 Chambre 03 9,63 m<sup>2</sup> Sdb 4,59 m<sup>2</sup> Débarras  $3,00 \text{ m}^2$ Hall  $9,11 \text{ m}^2$ 

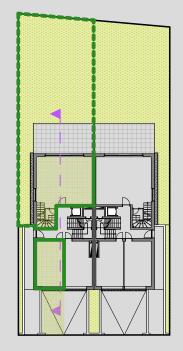
Garage

Côté jardin

1:200\*

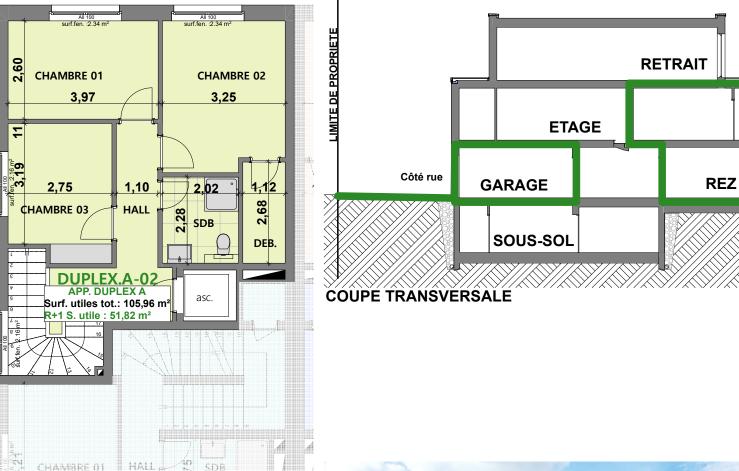
21,88 m<sup>2</sup> **Emplacement** 17,90 m<sup>2</sup>

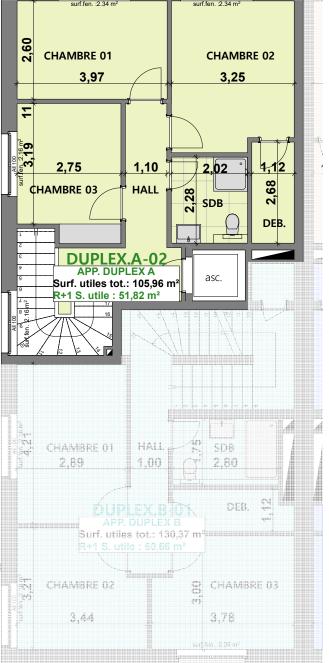




Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.







ETAGE 01

1:100\* VUE DU JARDIN

image non contractuelle

Villa Verde

CHAWBRE 01

1,10

HALL

Surf. utiles tot.: 105,96 m<sup>-1</sup>

**CHAMBRE 01** 

**CHAMBRE 02** 

3,44

**RDC** 

2,89

CHAMBRE 02

DEB.

3,25

SDB 2,80

DEB.

CHAMBRE 03

1:100\*

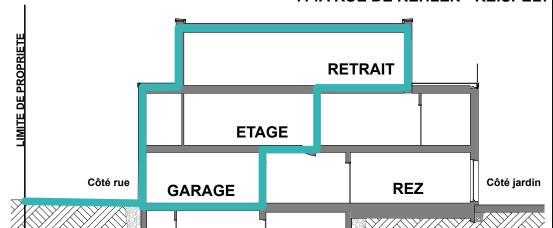
3,78

1,00

Surf. utiles tot.: 130,37 m

R+1 S. utile : 60,66 m<sup>2</sup>

# MAISON BIFAMILIALE



SOUS-SOL

**COUPE TRANSVERSALE** 

**VUE DE LA RUE** 

partie Etage +1 60,66 m<sup>2</sup> Chambre 01 12,17 m<sup>2</sup> Chambre 02 10,31 m<sup>2</sup> Chambre 03 10,71 m<sup>2</sup> Sdb 4,90 m<sup>2</sup> Débarras  $3,42 \text{ m}^2$ Hall / Escalier 15,55 m<sup>2</sup> partie étage +2 69,71 m<sup>2</sup> Séjour 61,12 m<sup>2</sup> WC 1,50 m<sup>2</sup> 6,32 m<sup>2</sup>

ETAGE 01 **RETRAIT** 

APP. DUPLEX B ±135,42m<sup>2</sup>

rez accès/débarras 5.05 m<sup>2</sup>

 $3,95 \text{ m}^2$ 

1,10 m<sup>2</sup>

26,84 m<sup>2</sup>

21,20 m<sup>2</sup>

17,89 m<sup>2</sup>

Escalier intérieur

Débarras

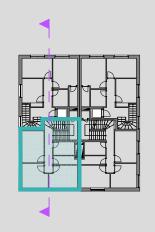


1:200\*

image non contractuelle

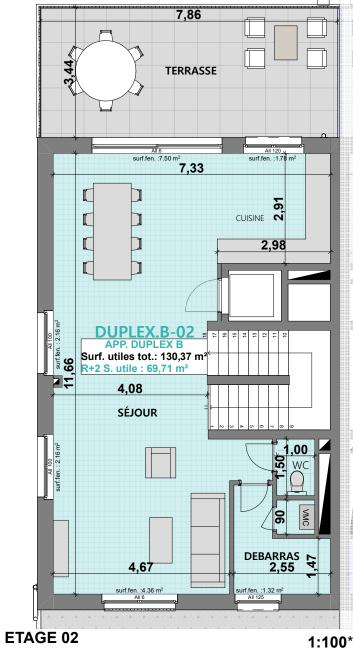
image non contractuelle

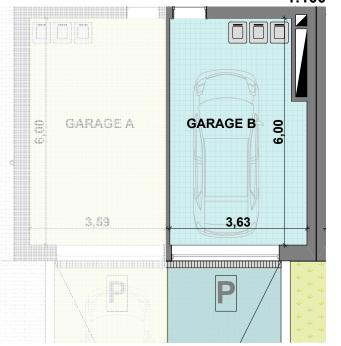


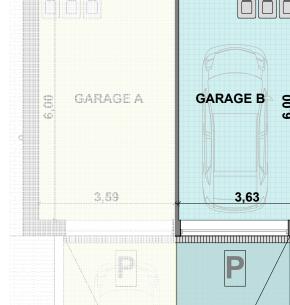


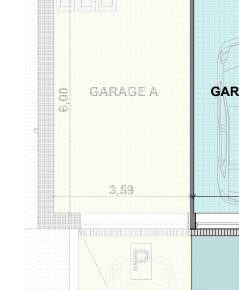
Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

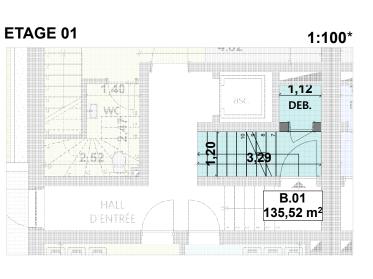


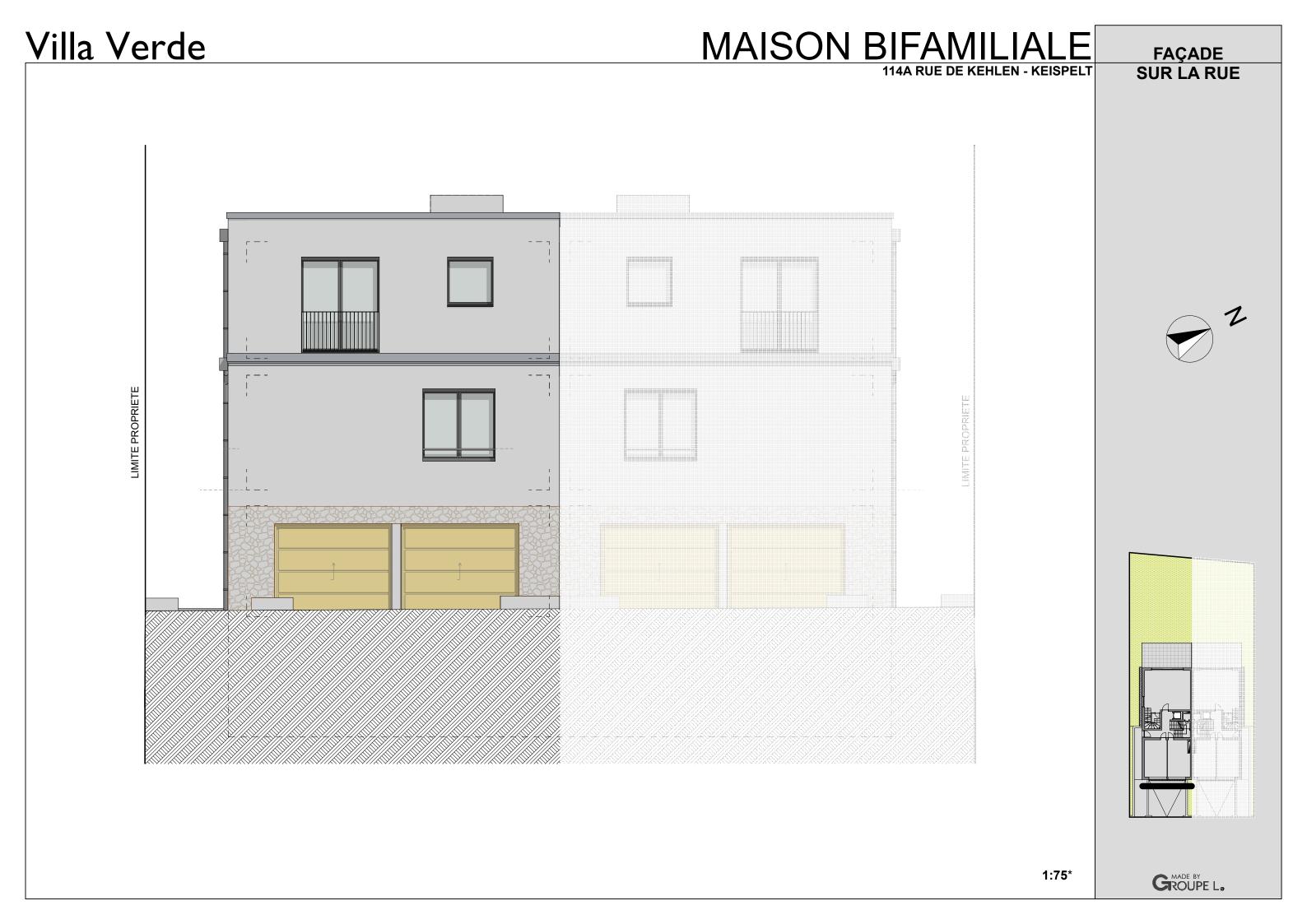


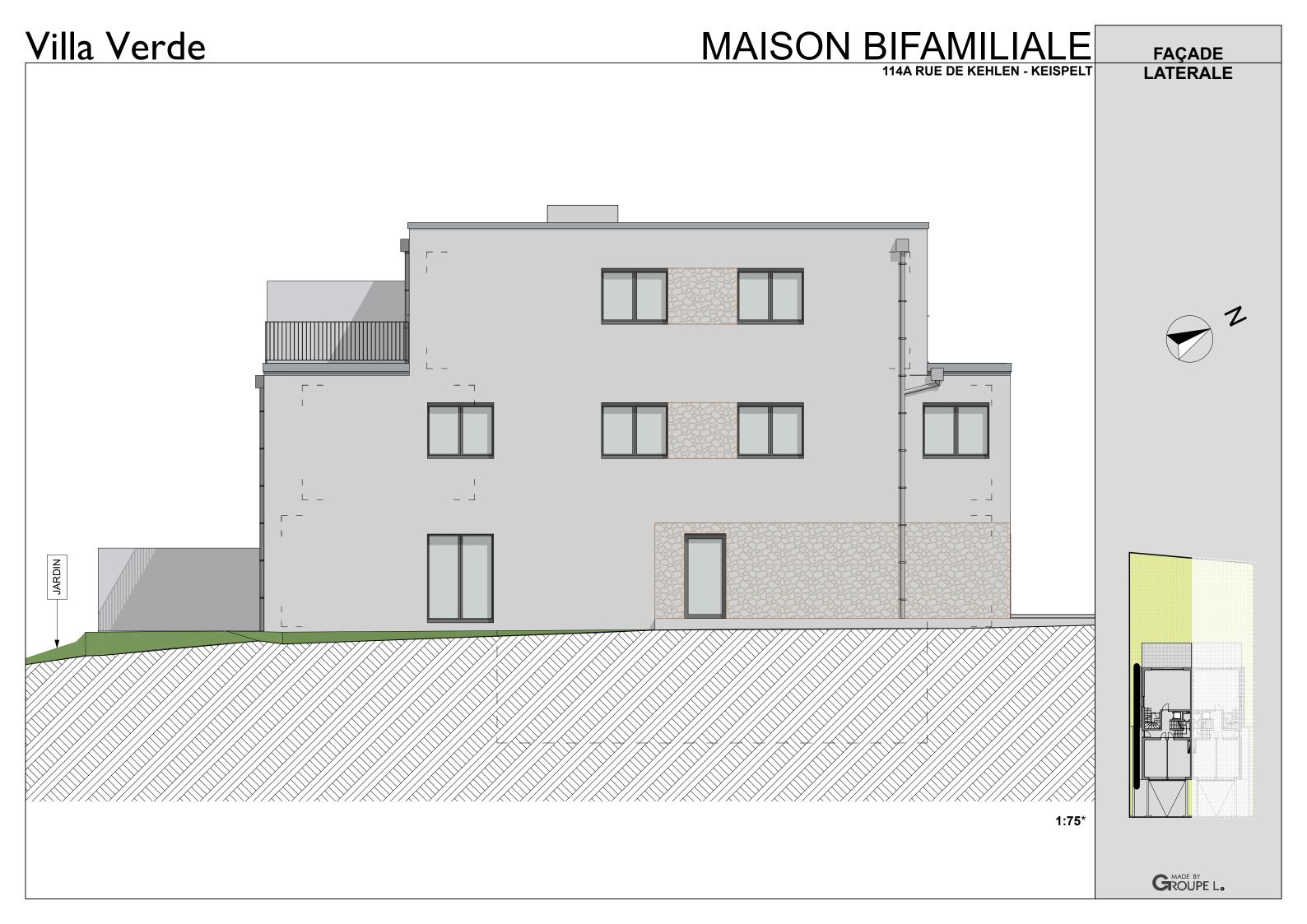












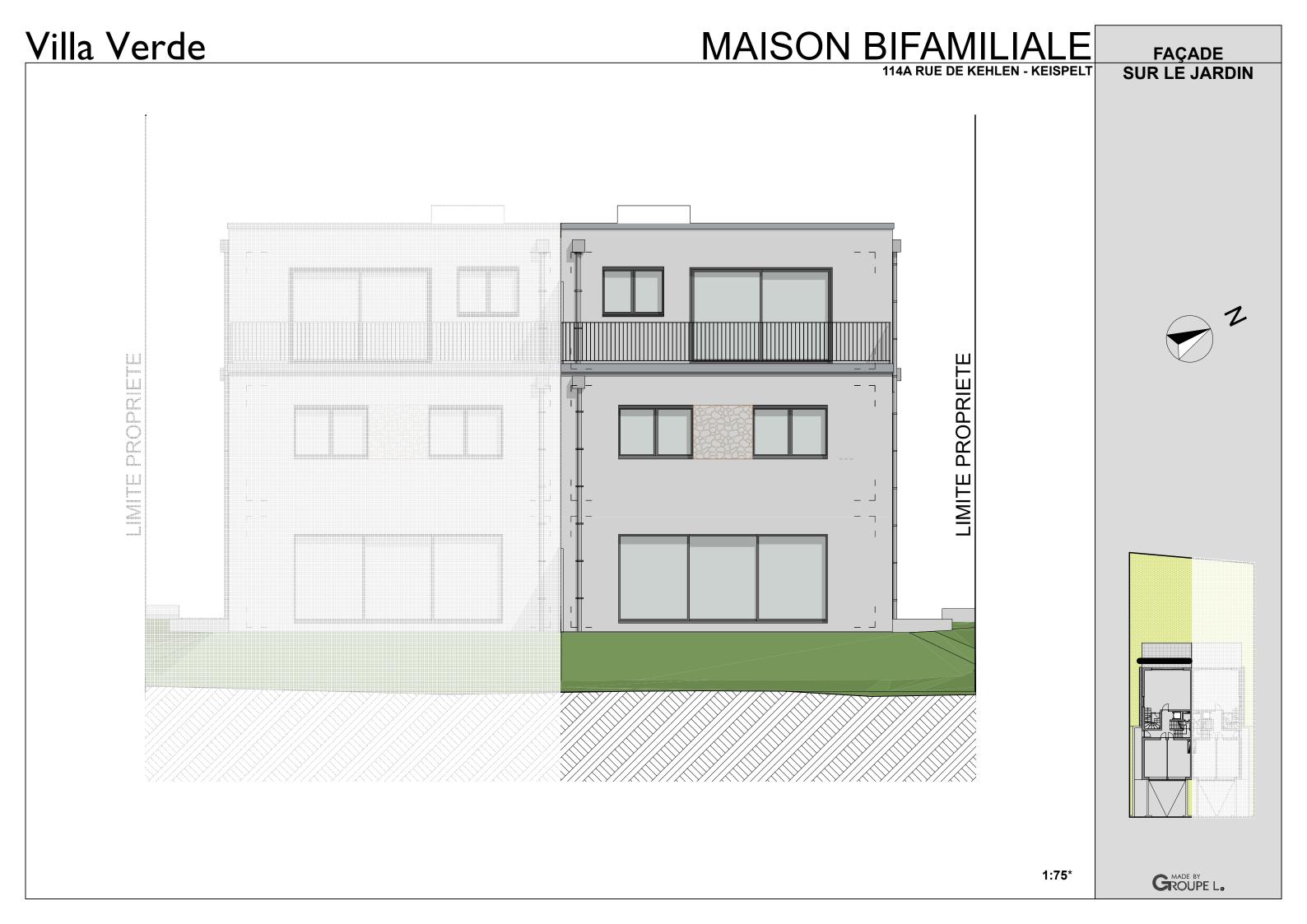




image réalisée par Groupe L image non contractuelle

## **PROMOTEUR BEST HOUSE**

3 rue geespelt L-3378 LIVANGE

## **ARCHITECTE**



MADE BY