

RDC / ETAGE 1
DUPLEX
3 CHAMBRES

ETAGE 1 / RETRAIT
DUPLEX
3 CHAMBRES

PROMOTEUR

BEST HOUSE

3 rue geespelt
L-3378 LIVANGE

ARCHITECTE

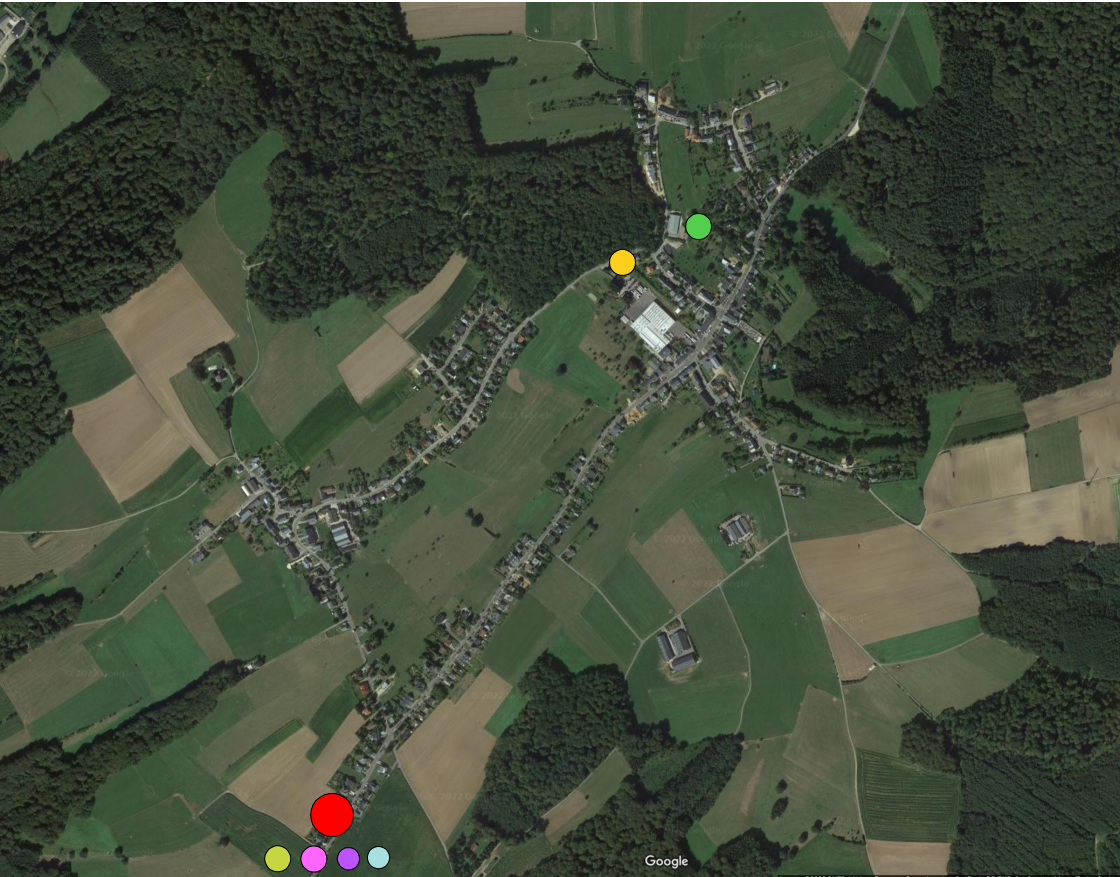
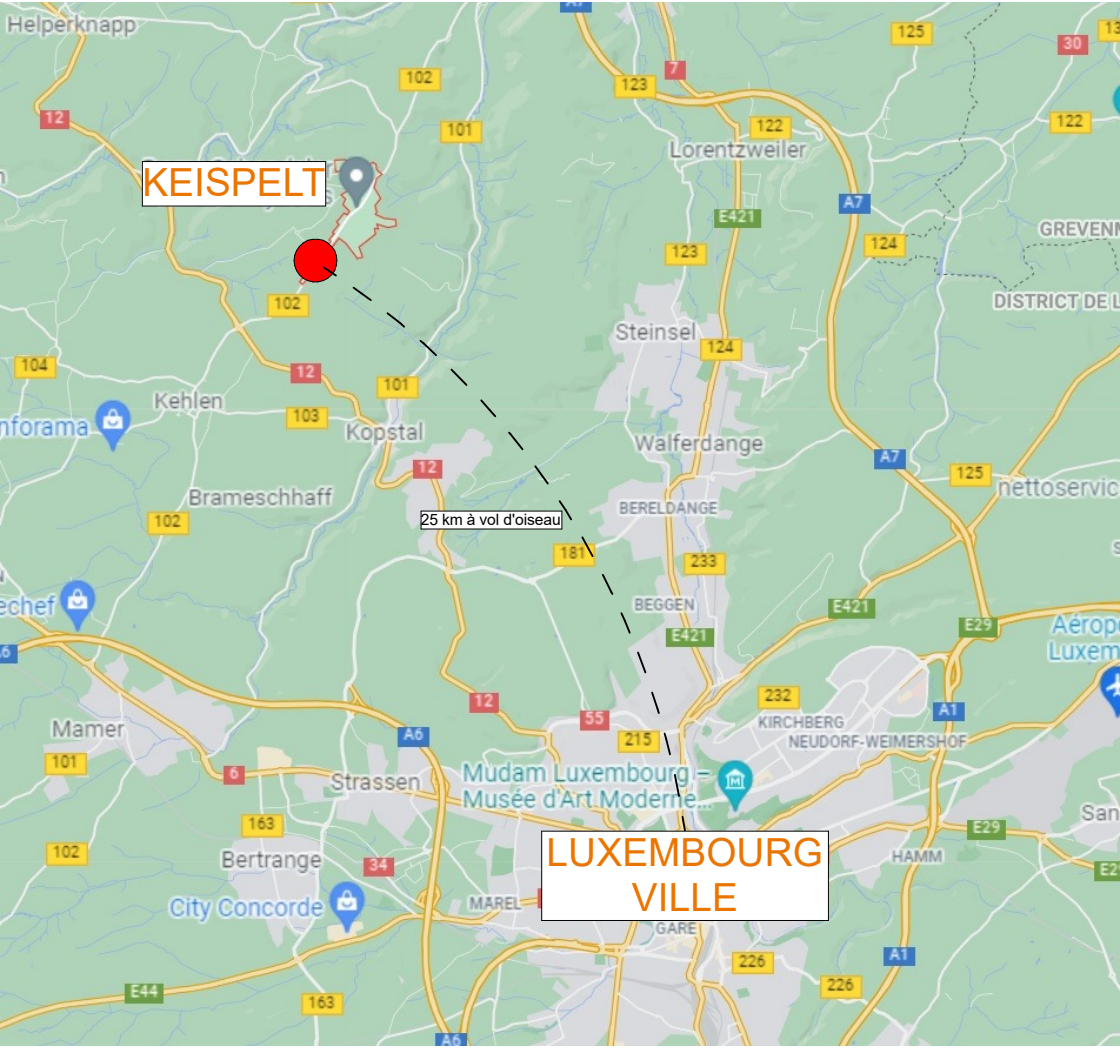
GROUPE L®
ARCHITECTURE, URBANISM AND MORE
304 A route de Thionville
L-5884 HOWALD



image réalisée par Groupe L

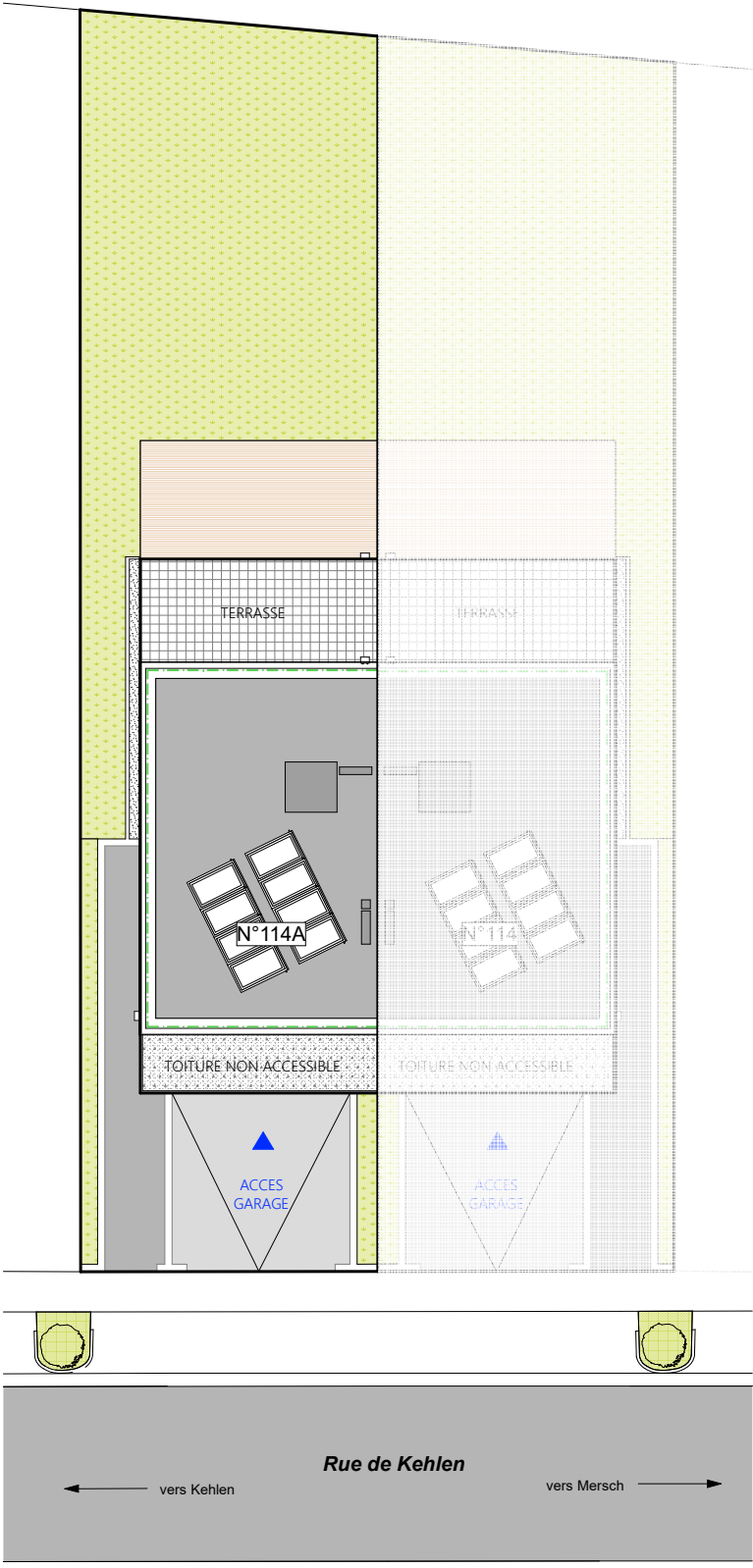
image non contractuelle

Villa Verde



MAISON BIFAMILIALE

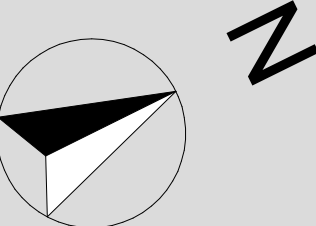
114A RUE DE KEHLEN - KEISPELT



IMPLANTATION

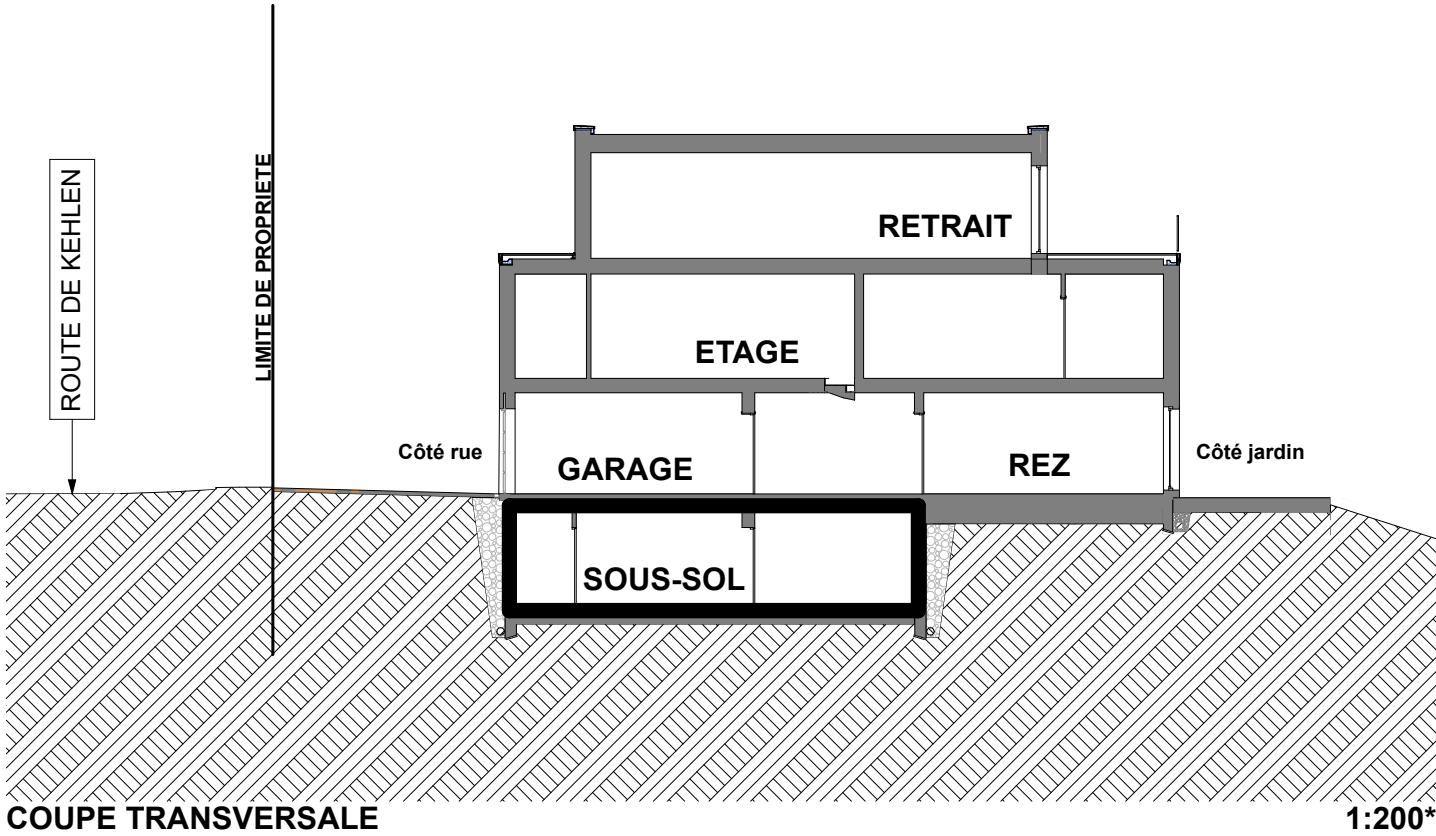
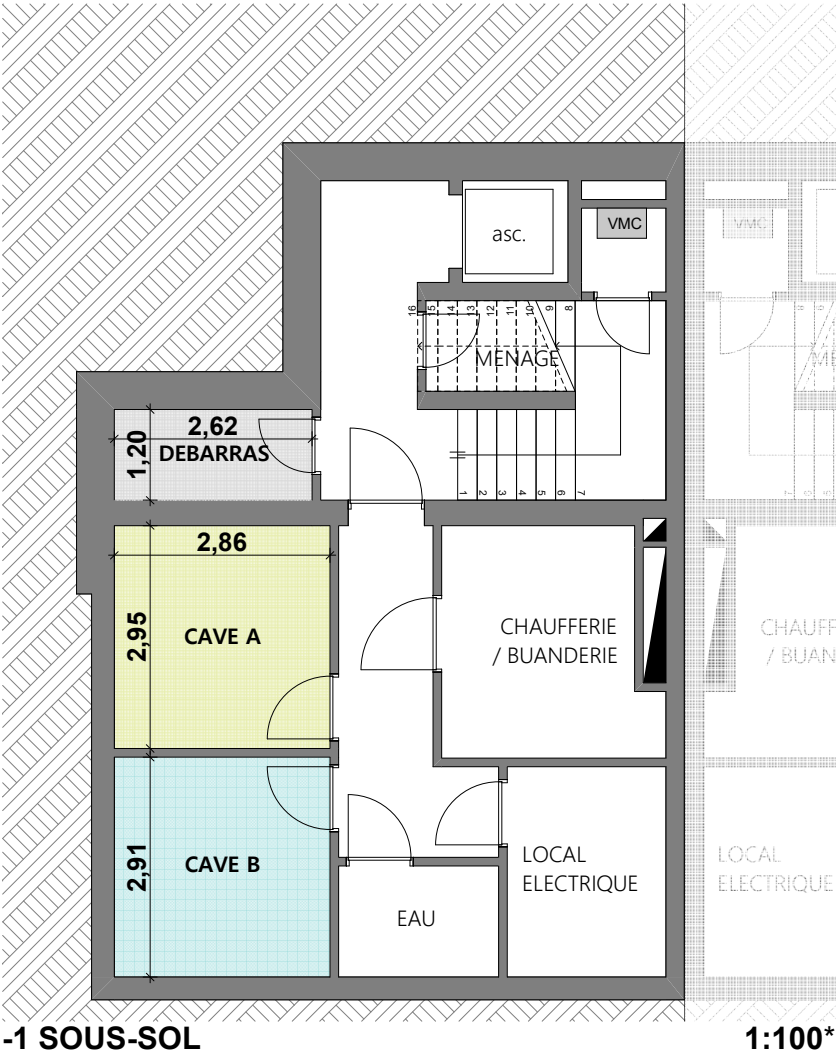
À proximité

- PARC ~ 1,6 km
- CRECHE ~ 1,3 km
- PHARMACIE ~ 2 km
- ECOLE ~ 2 km
- COMMERCE ~ 2 km
- BANQUE ~ 2 km



1:250*

MADE BY
GROUPE L.

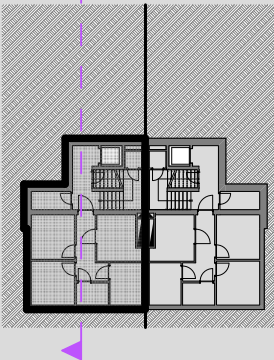
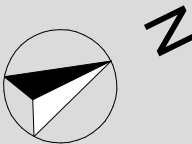


LOCAUX PRIVES

Cave A	8,59 m ²
Cave B	8,47 m ²
Débarras	3,14 m ²

LOCAUX COMMUNS

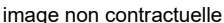
- Ménage
- Local compteurs
- Local électricité
- Chaufferie / buanderie



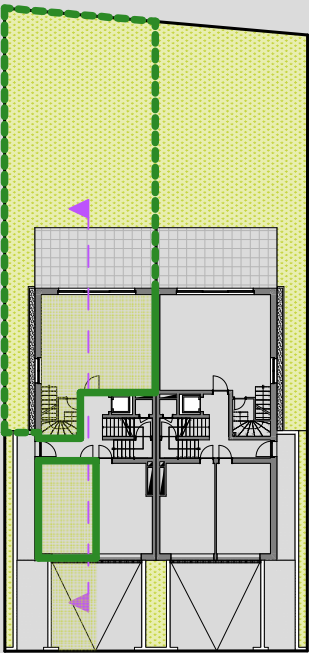
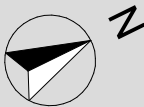
Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

MAISON BIFAMILIALE

REZ DE CHAUSSEE
ETAGE 01

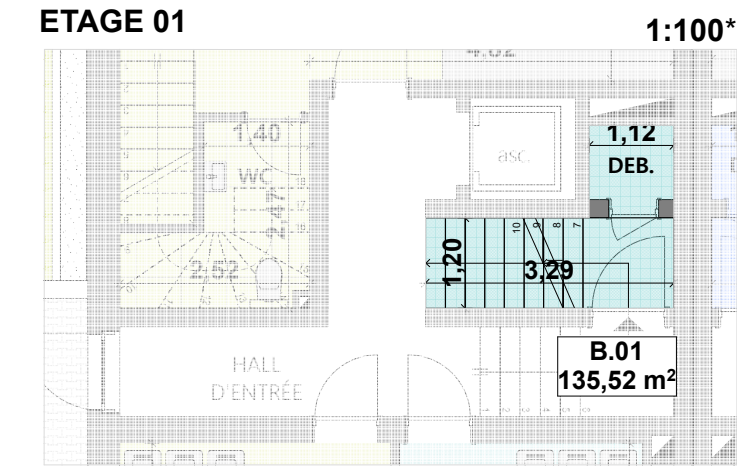
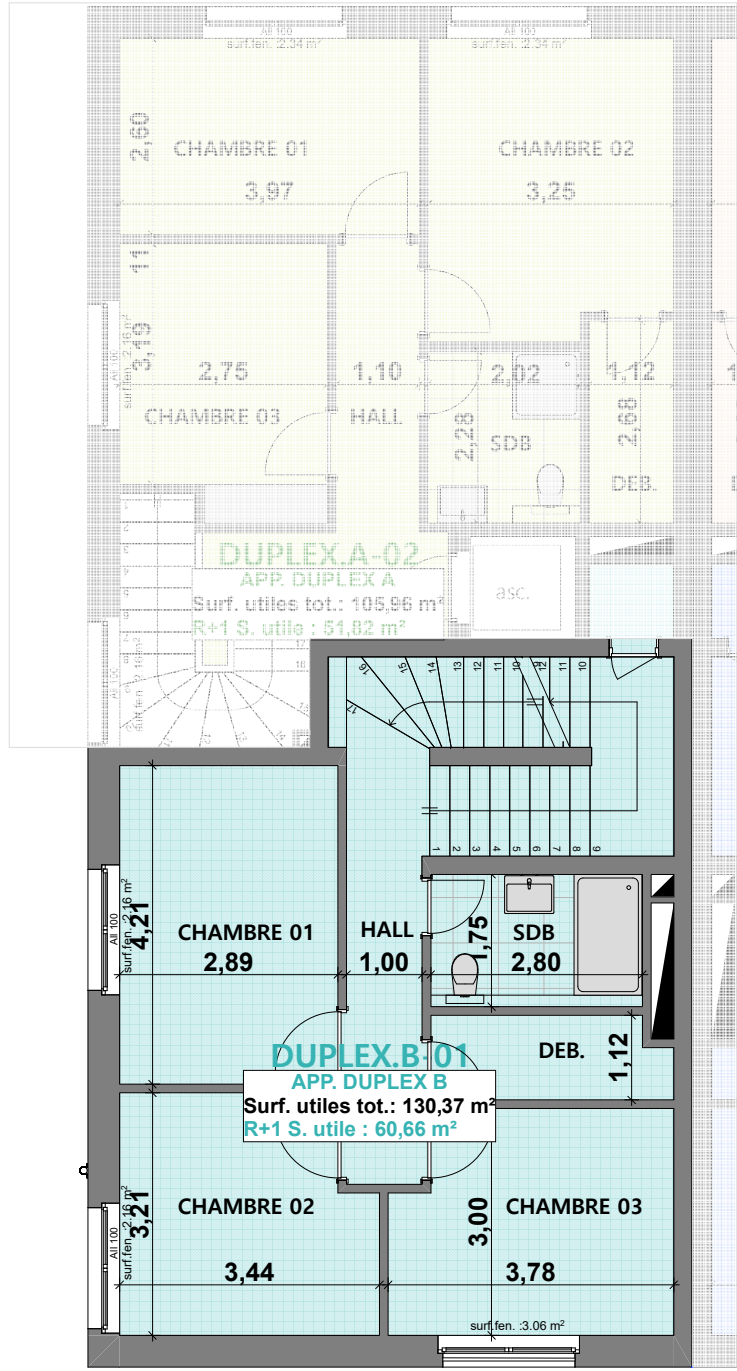


Garage	21,88 m ²
Emplacement	17,90 m ²

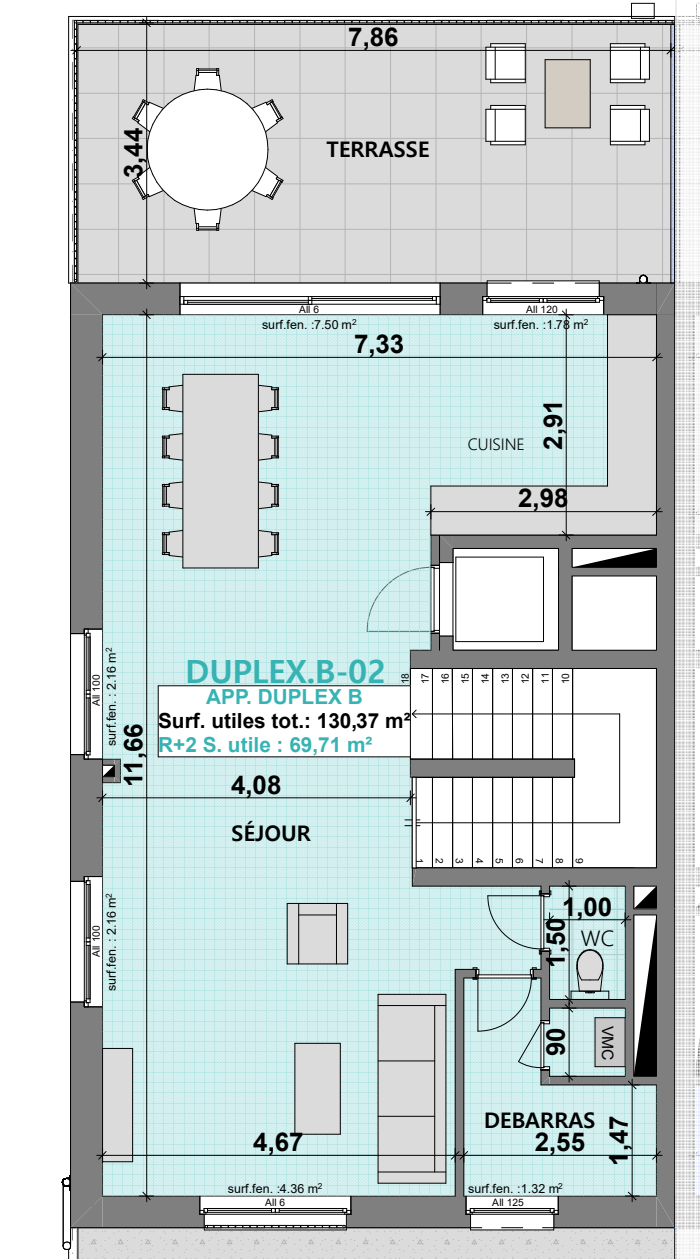


Les surfaces indiquées sont approximatives
et seront vérifiées sur le cadastre vertical
validé par l'Administration.

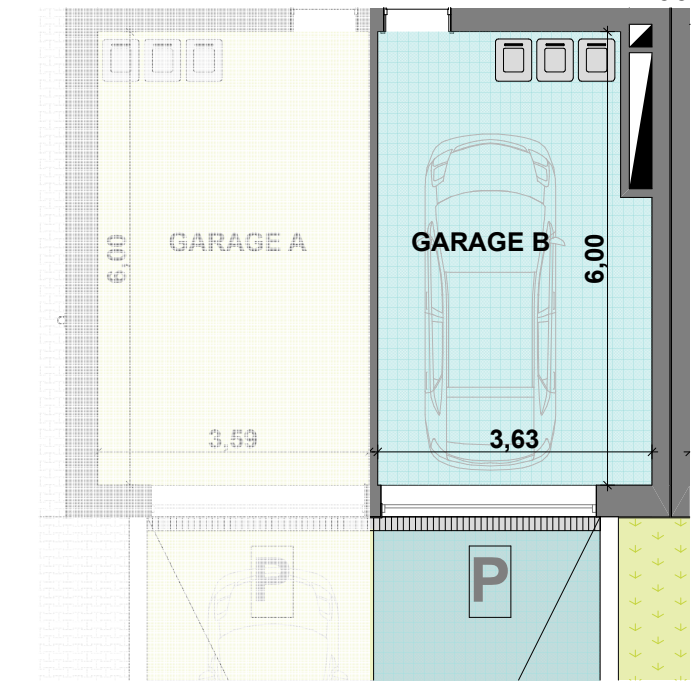
Villa Verde



RDC 1:100*

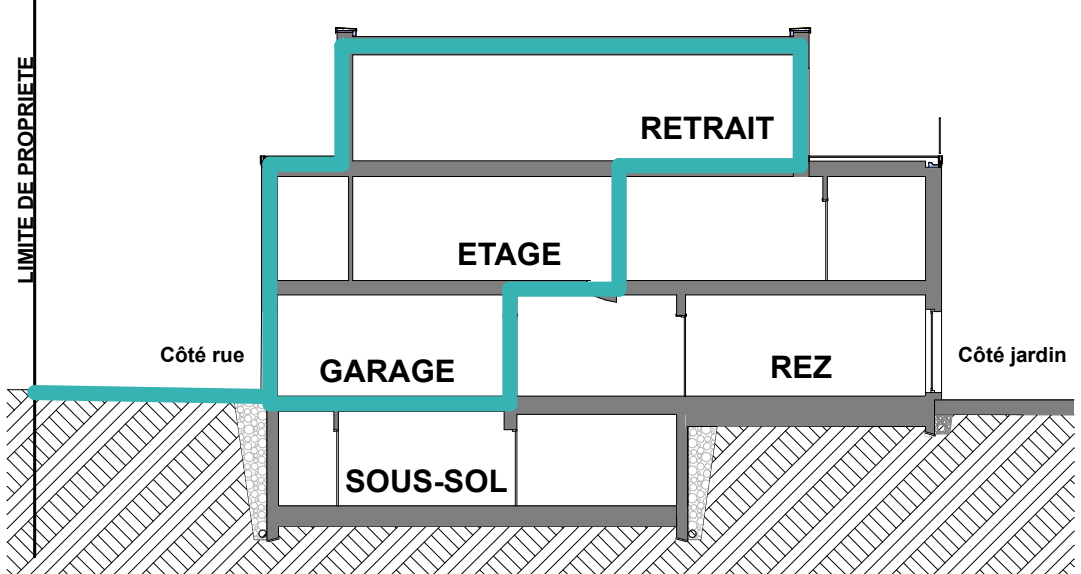


ETAGE 02 1:100*



MAISON BIFAMILIALE

114A RUE DE KEHLEN - KEISPELT



COUPE TRANSVERSALE 1:200*



image non contractuelle

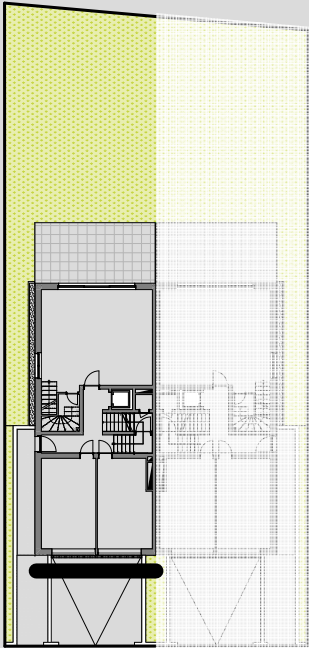
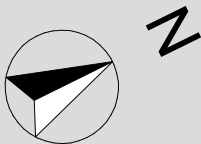


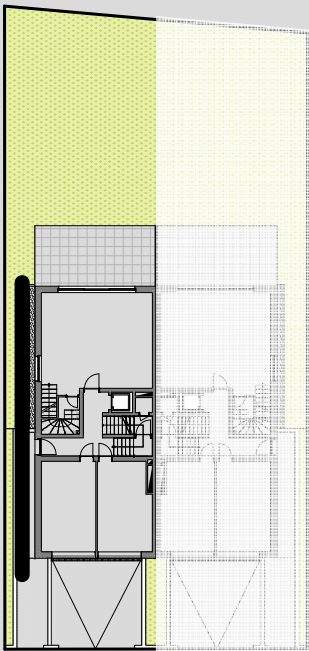
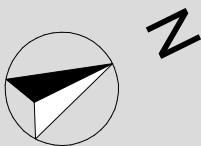
VUE DE LA RUE image non contractuelle

ETAGE 01 RETRAIT	
APP. DUPLEX B ±135,42m²	
rez accès/débarras	5,05 m²
Escalier intérieur	3,95 m²
Débarras	1,10 m²
partie Etage +1	60,66 m²
Chambre 01	12,17 m²
Chambre 02	10,31 m²
Chambre 03	10,71 m²
Sdb	4,90 m²
Débarras	3,42 m²
Hall / Escalier	15,55 m²
partie étage +2	69,71 m²
Séjour	61,12 m²
WC	1,50 m²
Débarras	6,32 m²
Terrasse	26,84 m²
Garage	21,20 m²
Emplacement	17,89 m²

Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

MADE BY GROUPE L.





1:75*

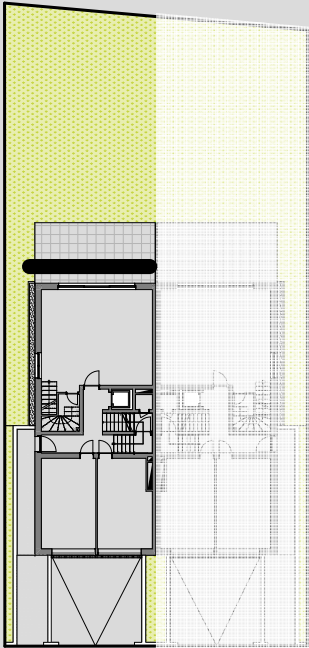
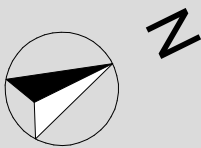




image réalisée par Groupe L

image non contractuelle

PROMOTEUR

BEST HOUSE

3 rue geespelt
L-3378 LIVANGE

ARCHITECTE

GROUPE L®
ARCHITECTURE, URBANISM AND MORE

304 A route de Thionville
L-5884 HOWALD

MADE BY