

# Villa Verde

# MAISON BIFAMILIALE

114A RUE DE KEHLEN - KEISPELT

2 UNITÉS



RDC / ETAGE 1  
DUPLEX  
3 CHAMBRES

ETAGE 1 / RETRAIT  
DUPLEX  
3 CHAMBRES

**PROMOTEUR**

**BEST HOUSE**

3 rue geespelt  
L-3378 LIVANGE

**ARCHITECTE**

**GROUPE L®**  
ARCHITECTURE. URBANISM AND MORE  
304 A route de Thionville  
L-5884 HOWALD

image réalisée par Groupe L

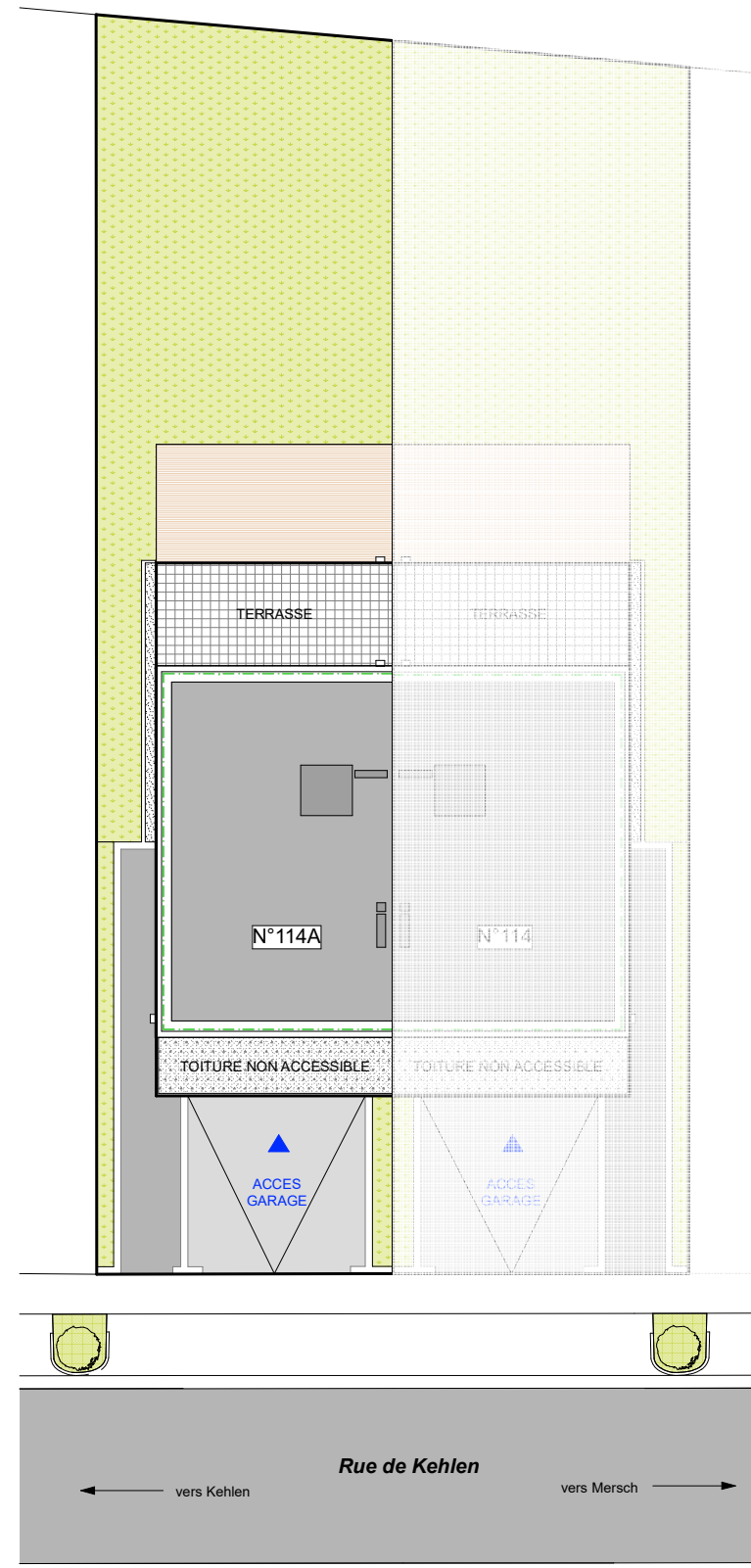
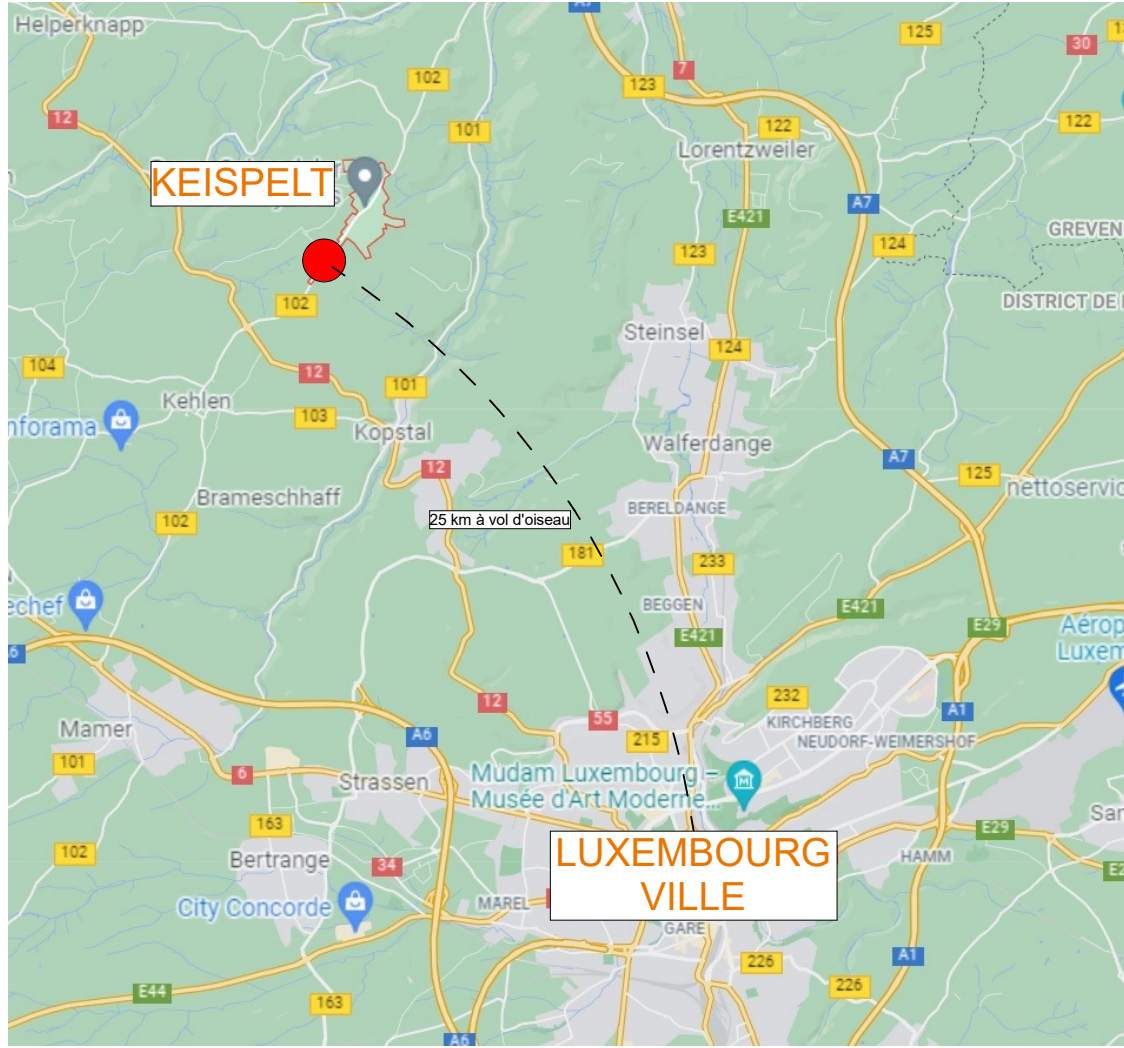
image non contractuelle

# Villa Verde

# MAISON BIFAMILIALE

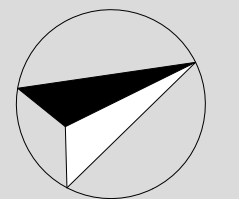
114A RUE DE KEHLEN - KEISPELT

## IMPLANTATION



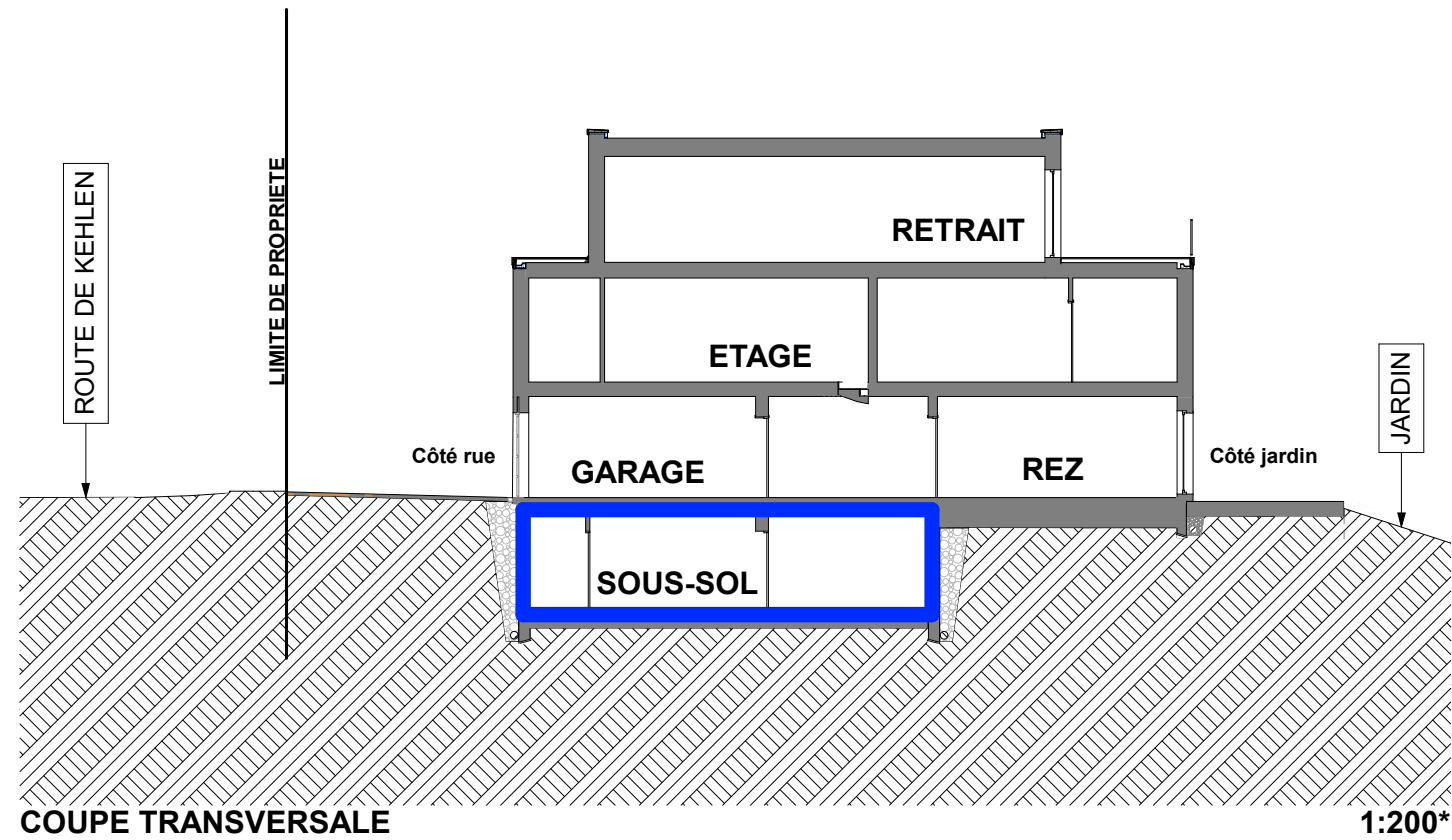
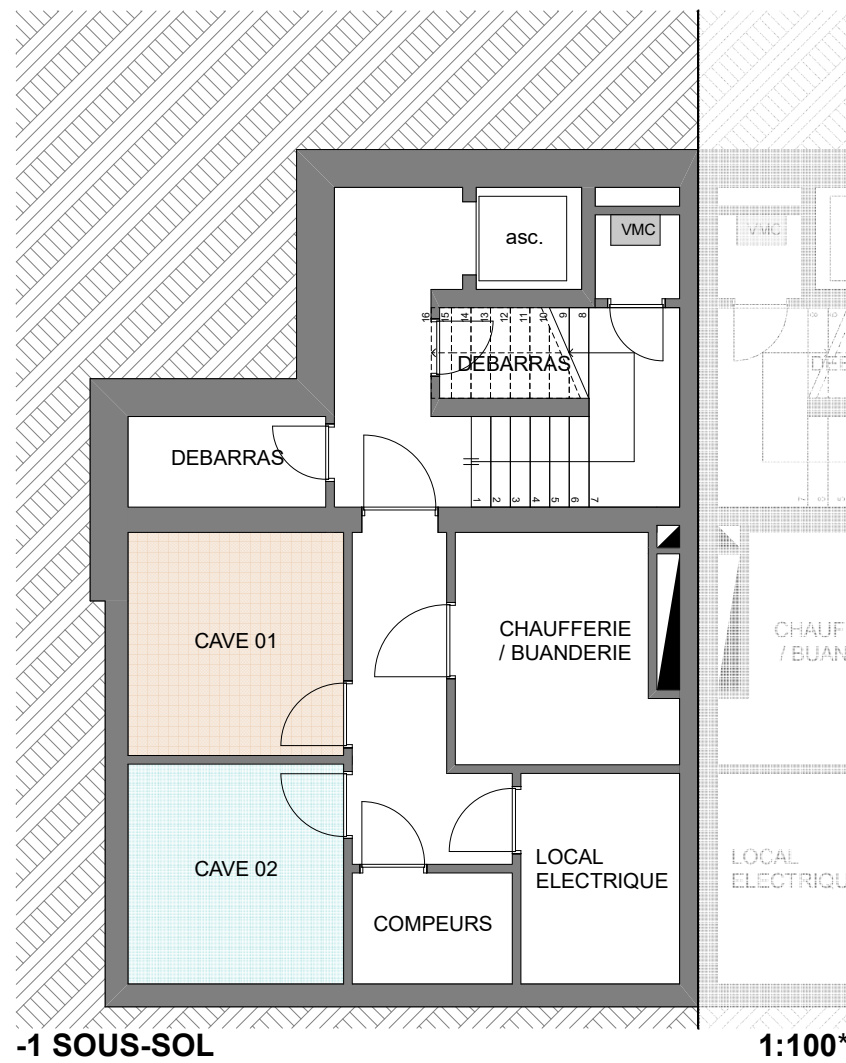
### À proximité

- PARC ~ 1,6 km
- CRECHE ~ 1,3 km
- PHARMACIE ~ 2 km
- ECOLE ~ 2 km
- COMMERCE ~ 2 km
- BANQUE ~ 2 km



1:250\*

MADE BY GROUPE L.

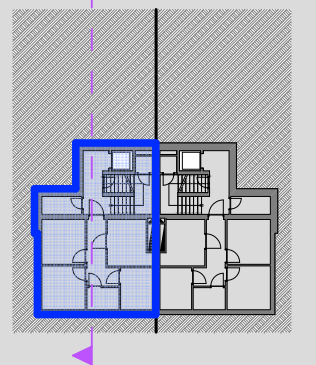
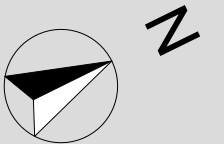


### LOCAUX PRIVES

Cave 01	8,42 m <sup>2</sup>
Cave 02	8,31 m <sup>2</sup>

### LOCAUX COMMUNS

- Débarras/ménage
- Local compteurs
- Local électricité
- Chaufferie / buanderie



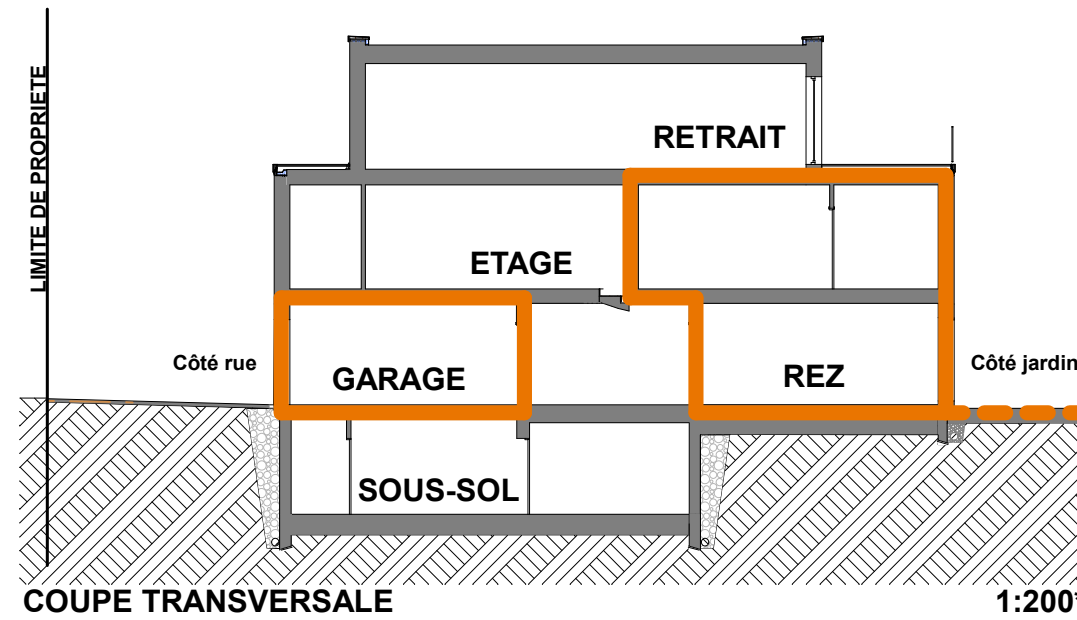
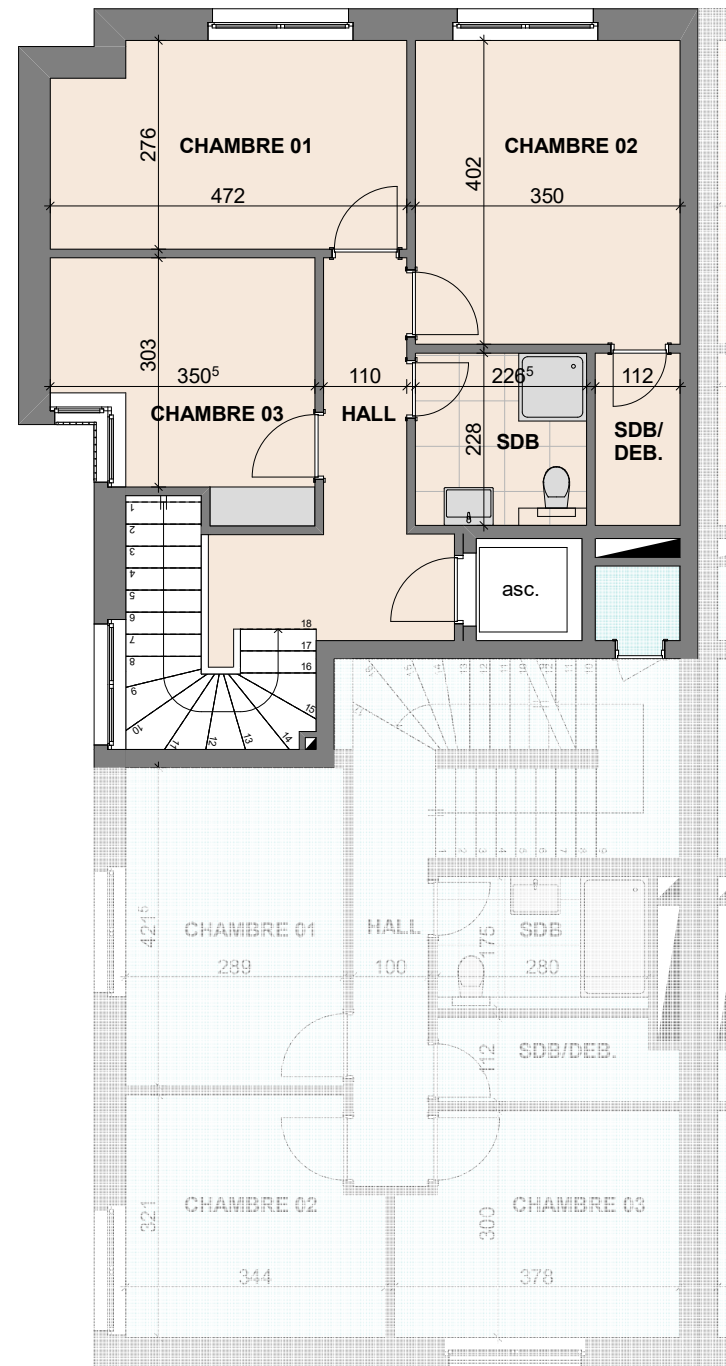
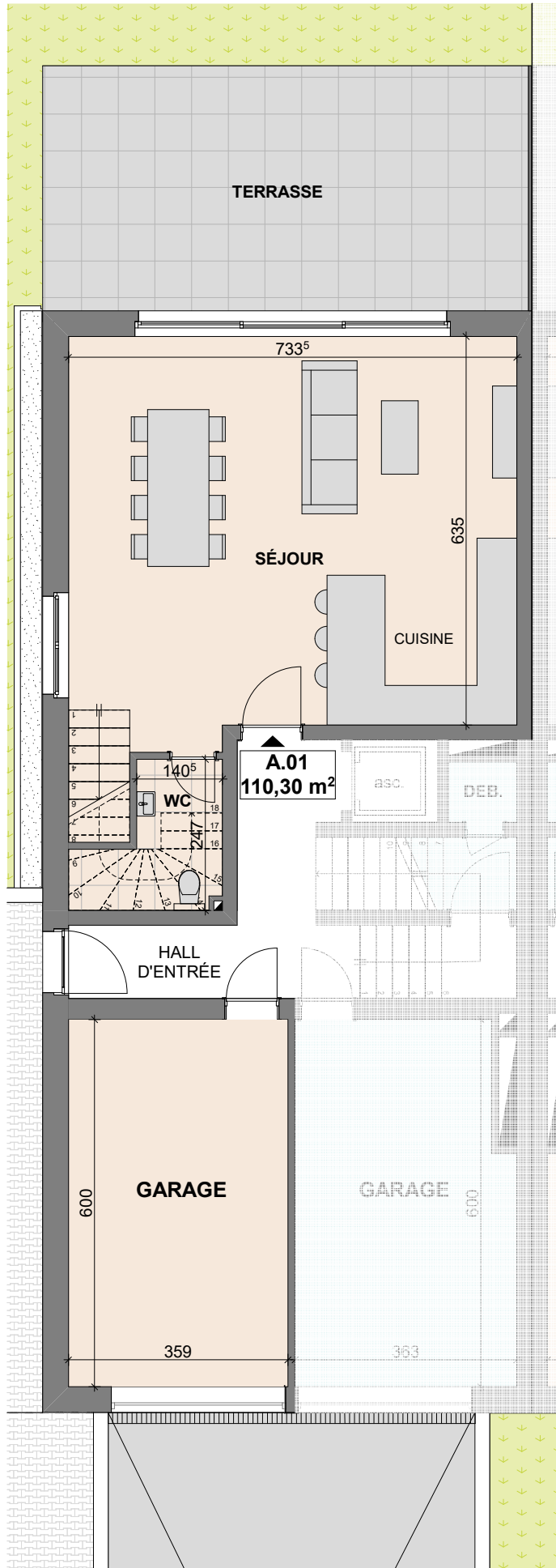
Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

# Villa Verde

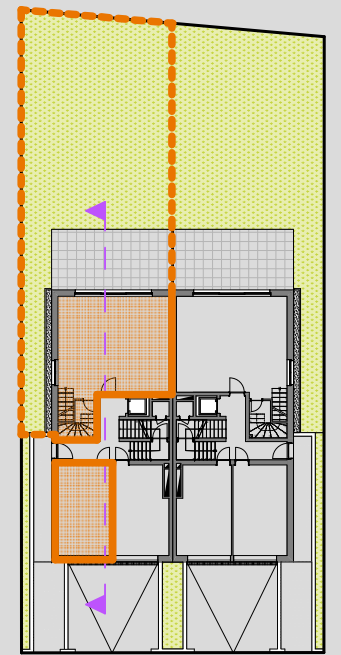
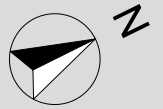
# MAISON BIFAMILIALE

114A RUE DE KEHLEN - KEISPELT

**REZ DE CHAUSSEE  
ETAGE 01**



<b>APP. A.01</b>	<b>± 110,30m<sup>2</sup></b>
partie basse	54,14 m <sup>2</sup>
Séjour	49,16 m <sup>2</sup>
WC	4,53 m <sup>2</sup>
Terrasse	31,76 m <sup>2</sup>
Jardin	164,77 m <sup>2</sup>
partie haute	56,16 m <sup>2</sup>
Chambre 01	12,52 m <sup>2</sup>
Chambre 02	14,07 m <sup>2</sup>
Chambre 03	10,09 m <sup>2</sup>
SDB	5,16 m <sup>2</sup>
SDB / DEBARRAS	2,55 m <sup>2</sup>
Hall	8,80 m <sup>2</sup>
Garage	21,54 m <sup>2</sup>



Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

MADE BY  
**GROUPE L.**

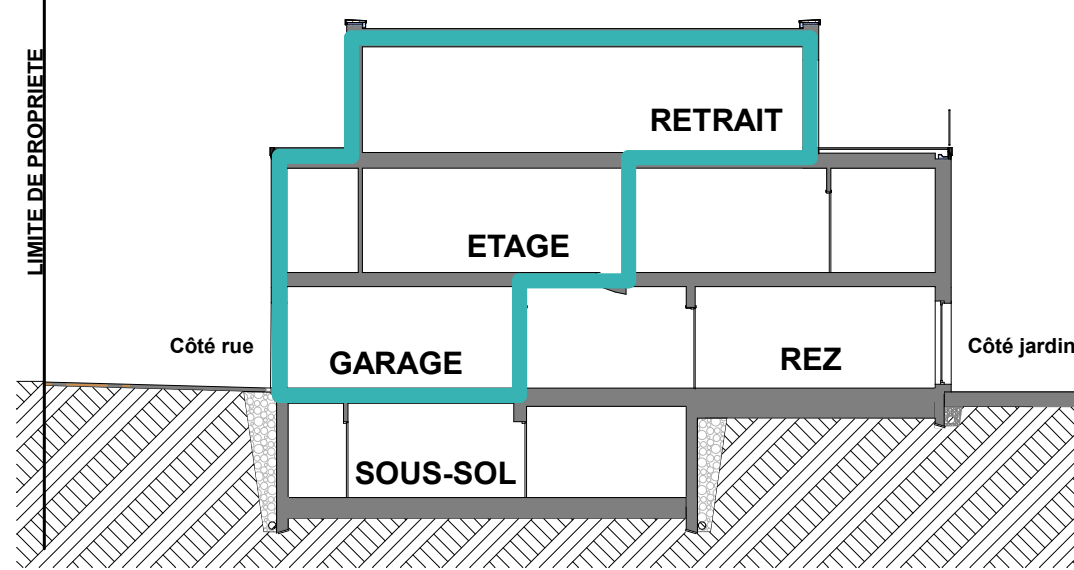
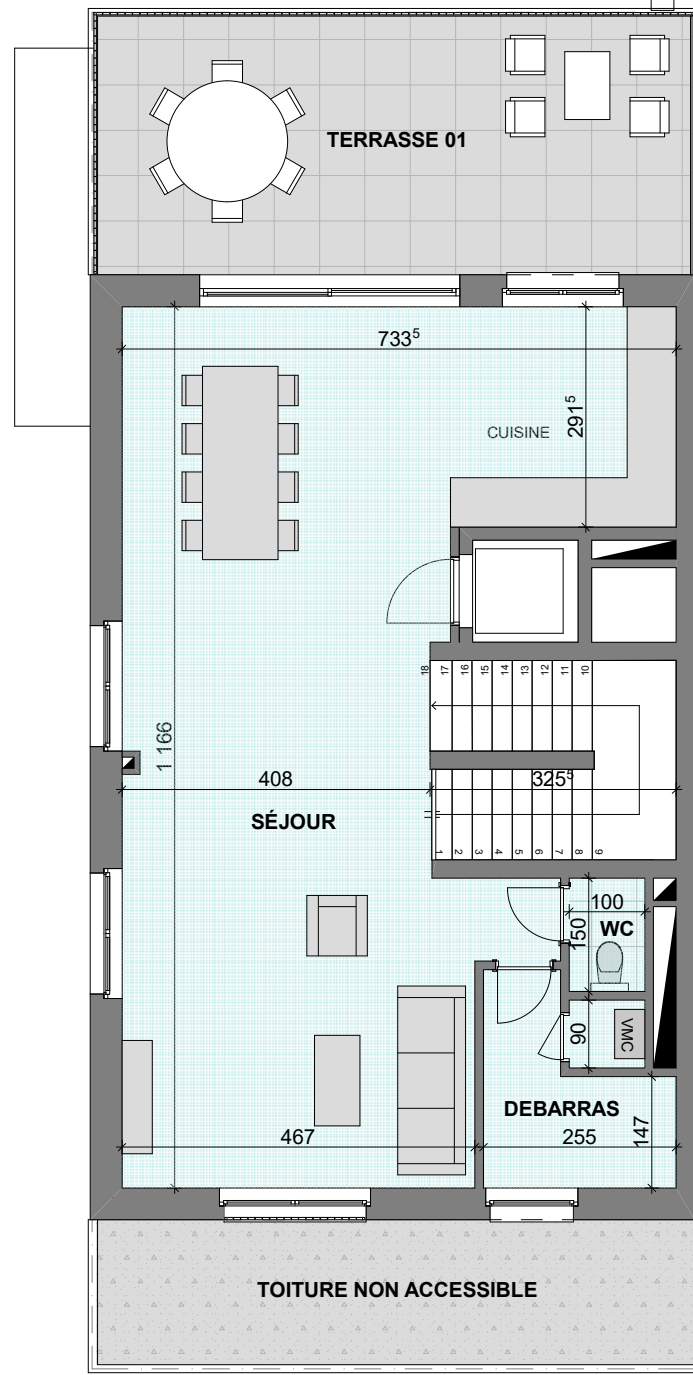
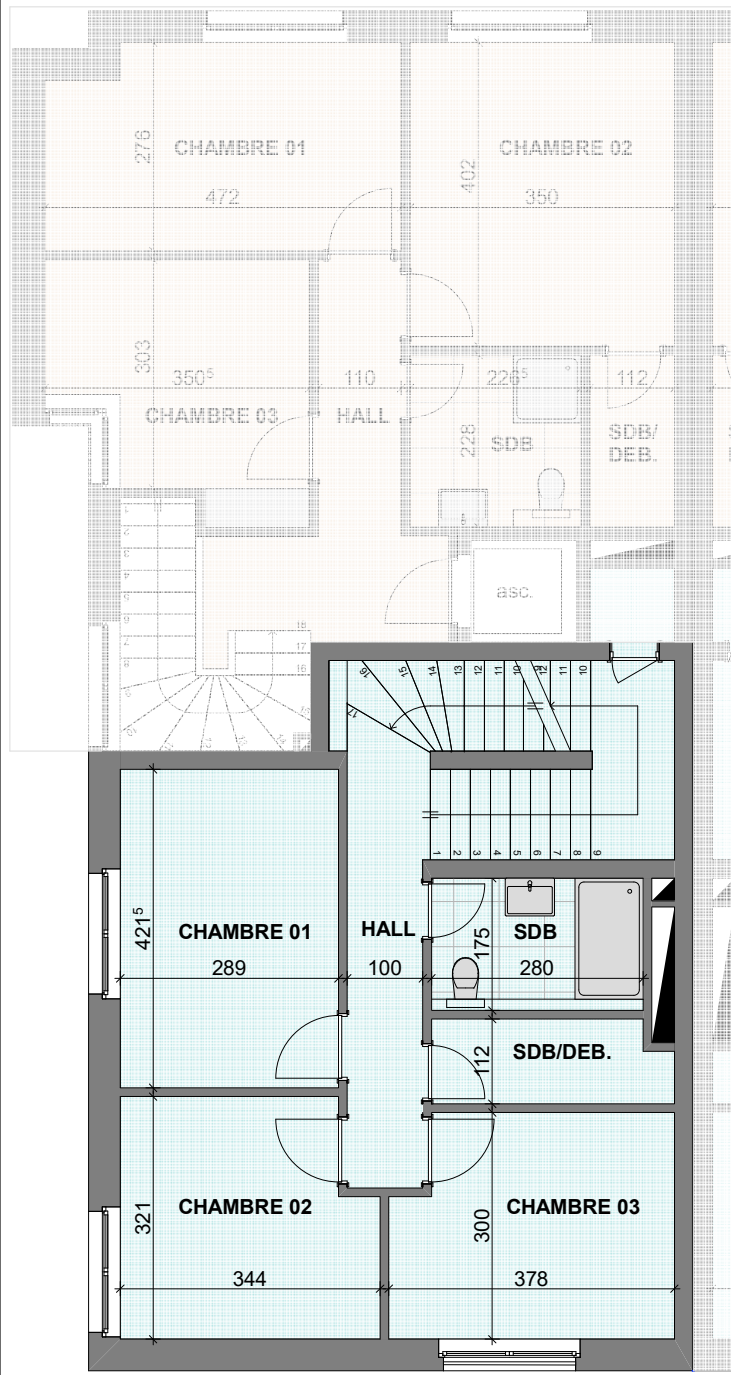
# Villa Verde

# MAISON BIFAMILIALE

114A RUE DE KEHLEN - KEISPELT

ETAGE 01

RETRAIT



COUPE TRANSVERSALE

1:200\*



image non contractuelle



VUE DE LA RUE

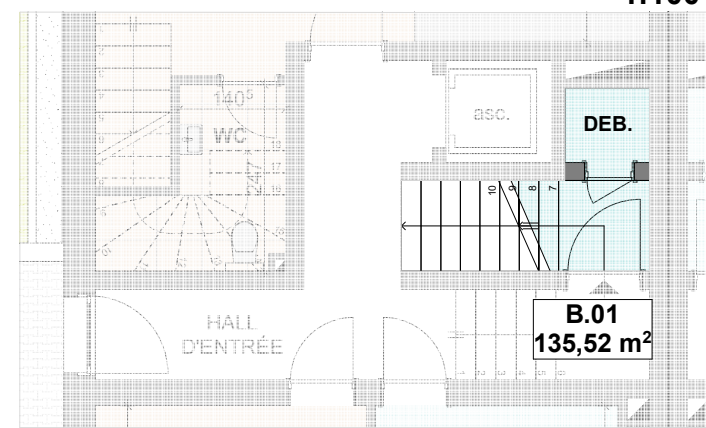
image non contractuelle

ETAGE 01

1:100\*

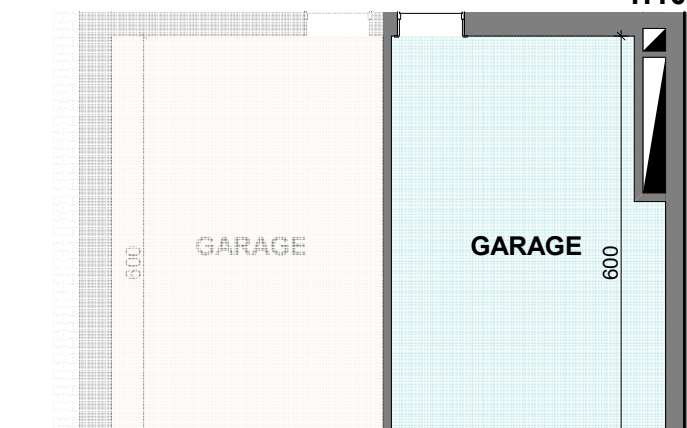
ETAGE 02

1:100\*



RDC

1:100\*



APP. B.01 ± 135,52m<sup>2</sup>

rez accès/débaras 5,04 m<sup>2</sup>

Escalier intérieur 3,94 m<sup>2</sup>  
Débaras 1,10 m<sup>2</sup>

partie Etage +1 60,81 m<sup>2</sup>

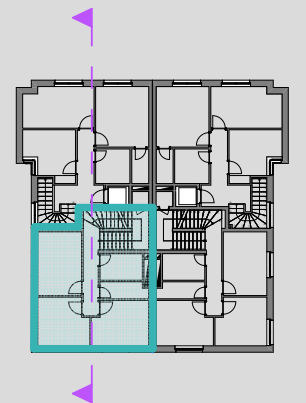
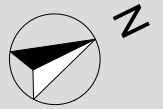
Chambre 01 12,17 m<sup>2</sup>  
Chambre 02 10,31 m<sup>2</sup>  
Chambre 03 10,71 m<sup>2</sup>  
SDB 4,90 m<sup>2</sup>  
SDB / DEBARRAS 3,42 m<sup>2</sup>  
Hall / Escalier 15,26 m<sup>2</sup>

partie étage +2 69,67 m<sup>2</sup>

Séjour 61,08 m<sup>2</sup>  
WC 1,50 m<sup>2</sup>  
SDB 6,32 m<sup>2</sup>

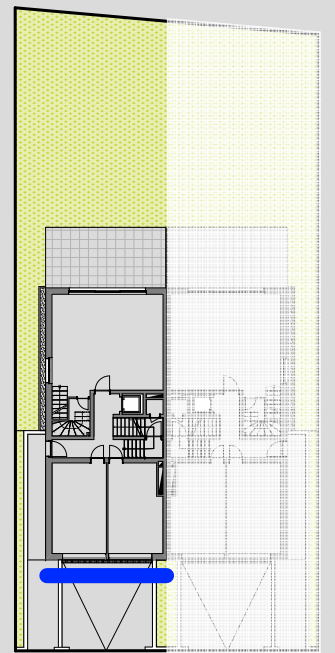
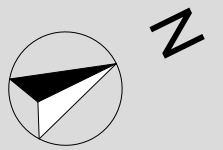
Terrasse 01 27,06 m<sup>2</sup>

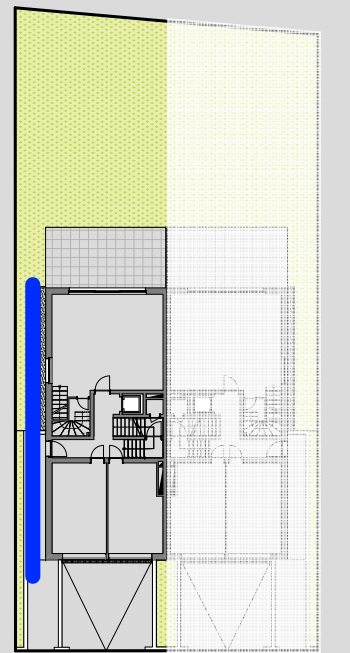
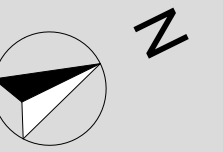
Garage 20,86 m<sup>2</sup>



Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

MADE BY GROUPE L.





1:75\*

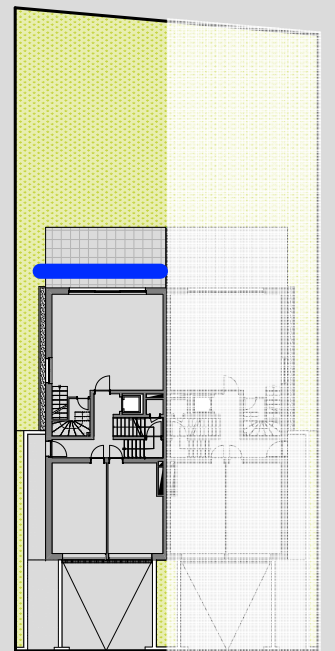
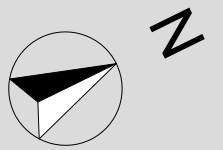






image réalisée par Groupe L

image non contractuelle

**PROMOTEUR**

**BEST HOUSE**

3 rue geespelt  
L-3378 LIVANGE

**ARCHITECTE**

**GROUPE L®**  
ARCHITECTURE. URBANISM AND MORE

304 A route de Thionville  
L-5884 HOWALD

MADE BY