

Villa Verde

MAISON BIFAMILIALE

114 RUE DE KEHLEN - KEISPELT

2 UNITÉS



RDC / ETAGE 1
DUPLEX
3 CHAMBRES

ETAGE 1 / RETRAIT
DUPLEX
3 CHAMBRES

PROMOTEUR

BEST HOUSE

3 rue geespelt
L-3378 LIVANGE

ARCHITECTE

GROUPE L[®]
ARCHITECTURE, URBANISM AND MORE
304 A route de Thionville
L-5884 HOWALD

image réalisée par Groupe L

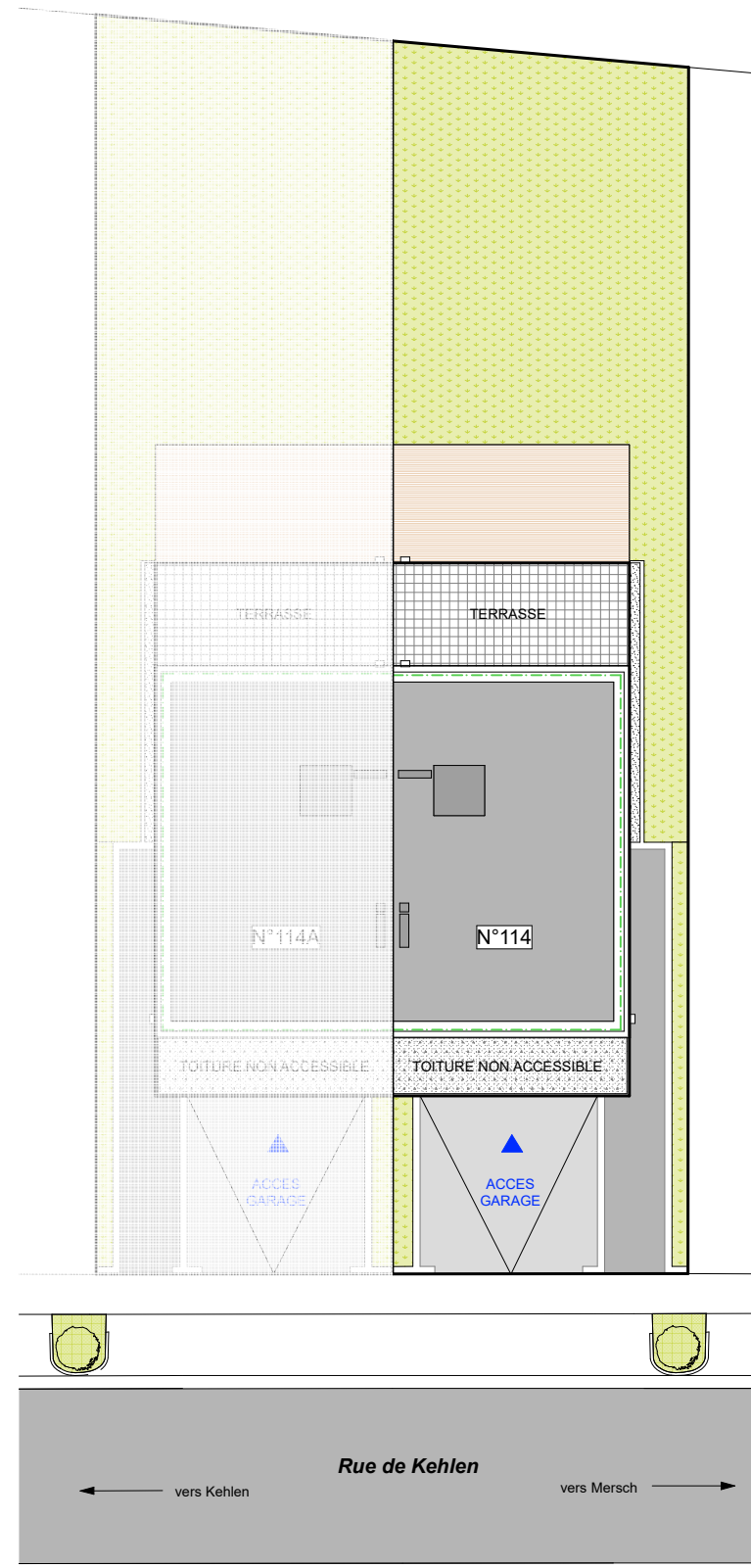
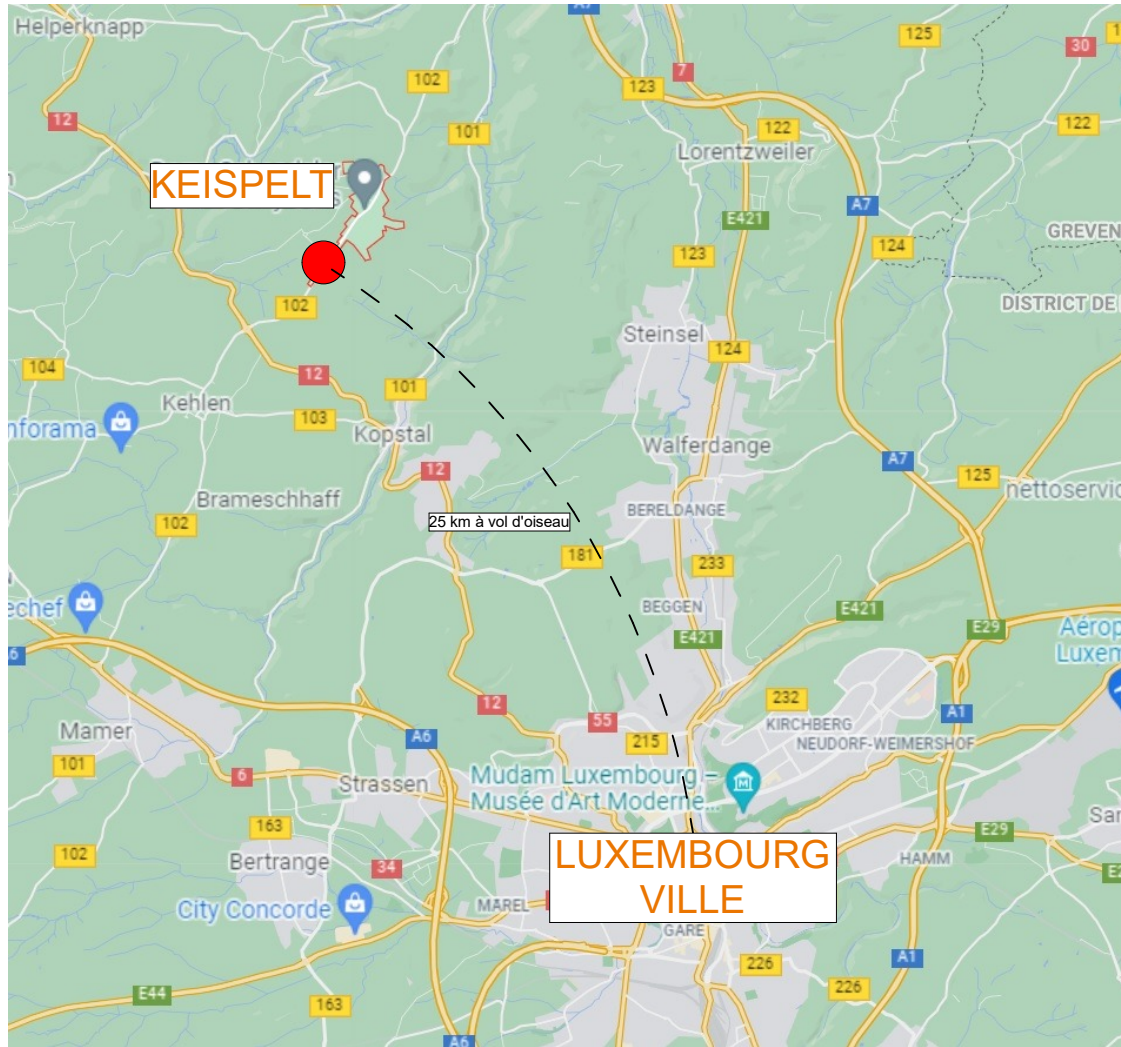
image non contractuelle

Villa Verde

MAISON BIFAMILIALE

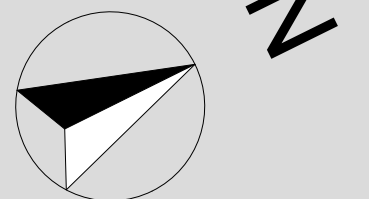
114 RUE DE KEHLEN - KEISPELT

IMPLANTATION



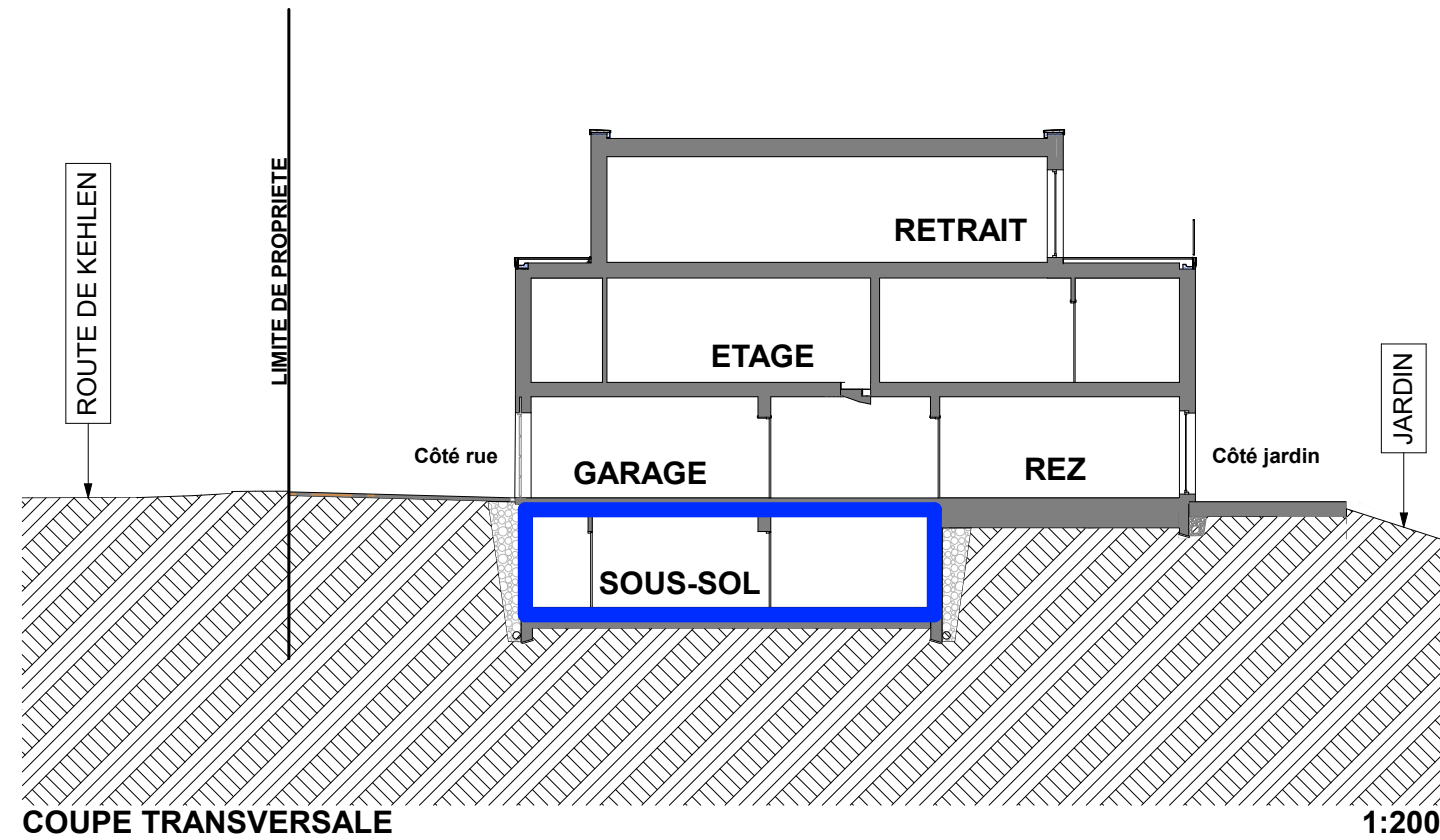
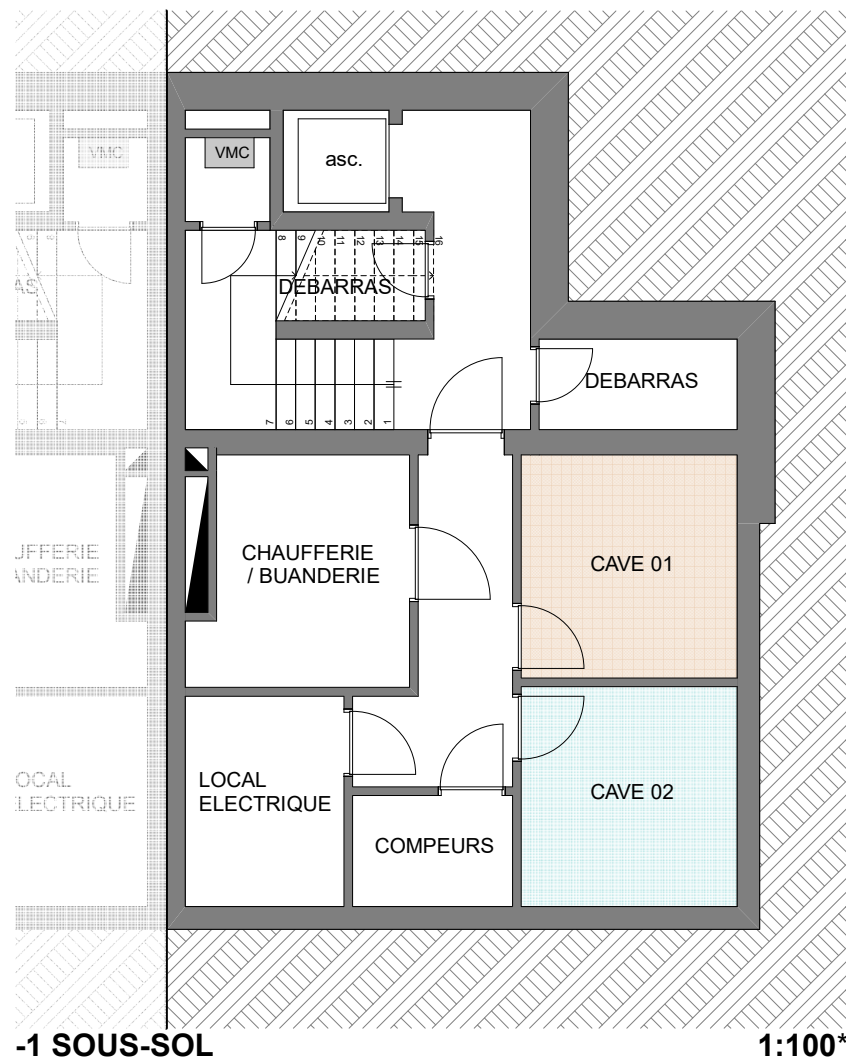
À proximité

- PARC ~ 1,6 km
- CRECHE ~ 1,3 km
- PHARMACIE ~ 2 km
- ECOLE ~ 2 km
- COMMERCE ~ 2 km
- BANQUE ~ 2 km



1:250*

MADE BY
GROUPE L.

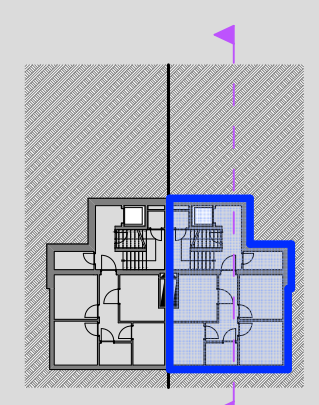


LOCAUX PRIVES

Cave 01	8,42 m ²
Cave 02	8,31 m ²

LOCAUX COMMUNS

- Débarras/ménage
- Local compteurs
- Local électricité
- Chaufferie / buanderie



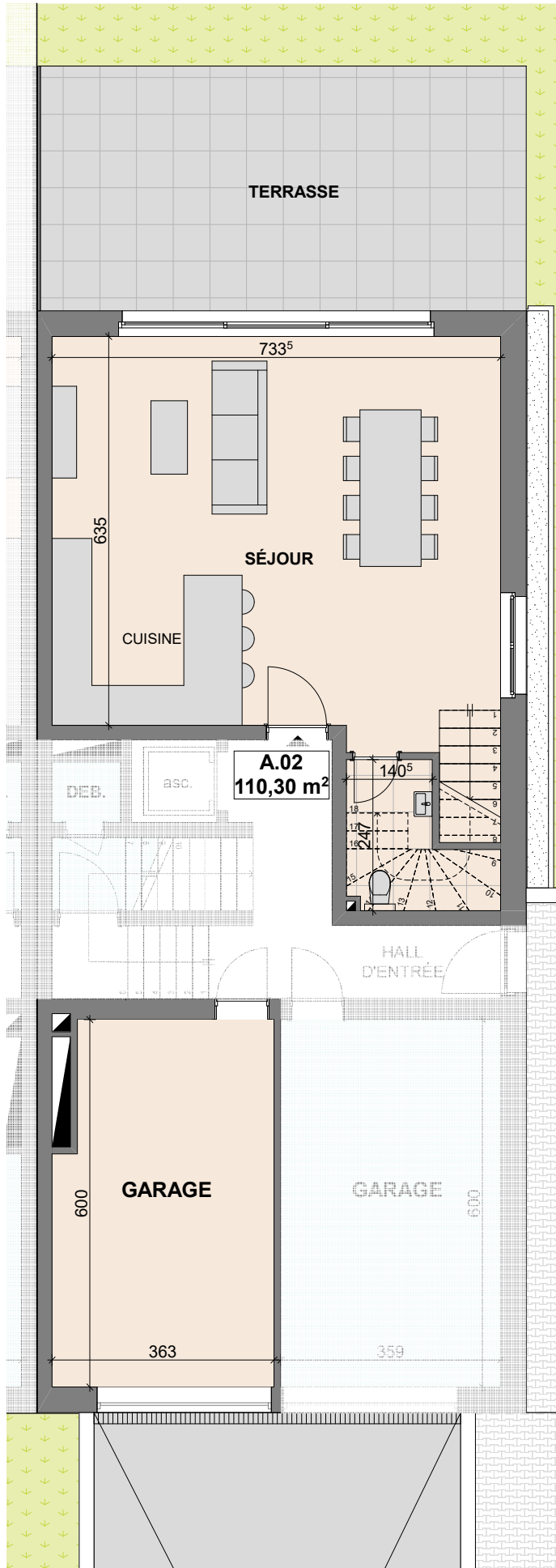
Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

Villa Verde

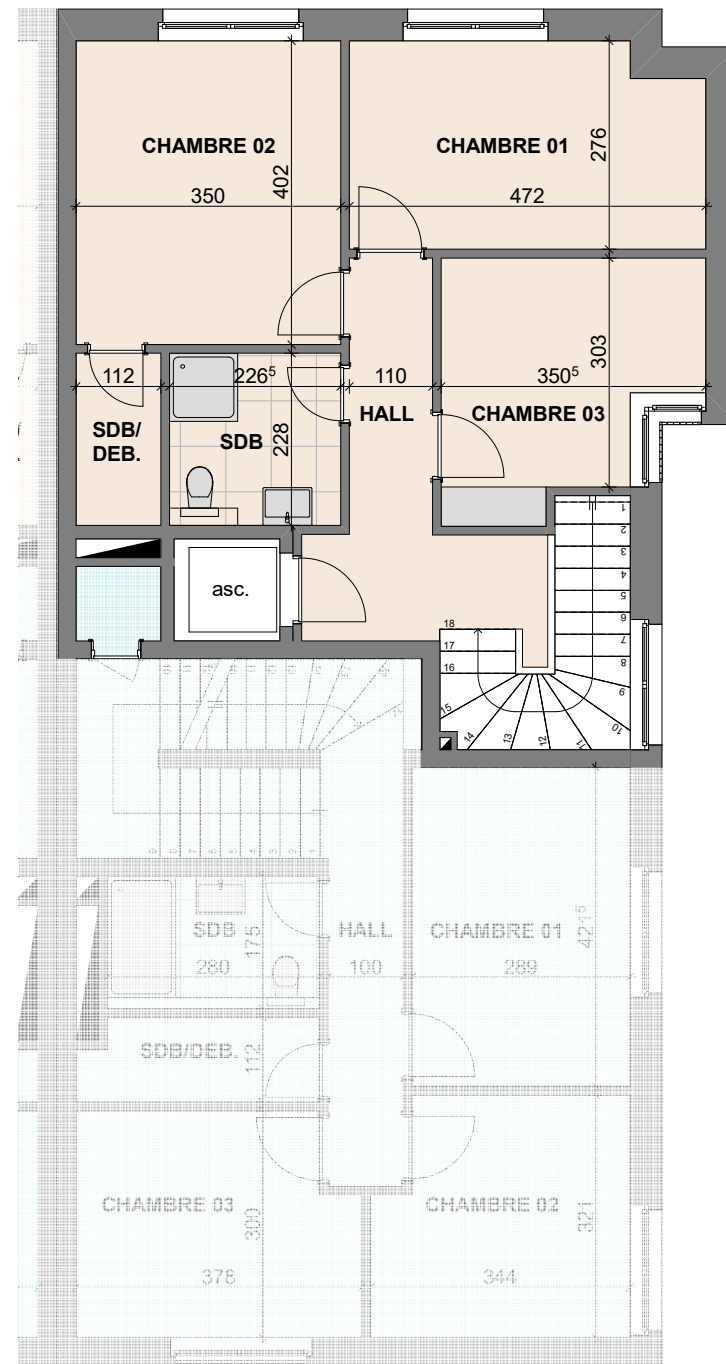
MAISON BIFAMILIALE

114 RUE DE KEHLEN - KEISPELT

REZ DE CHAUSSEE
ETAGE 01

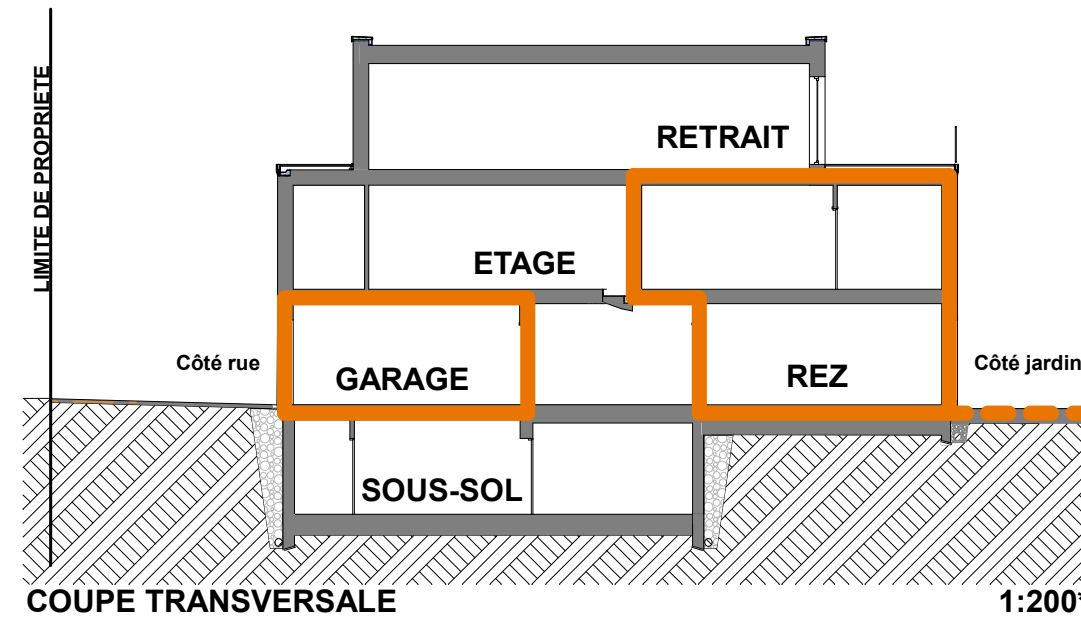


RDC



ETAGE 01

1:100*



COUPE TRANSVERSALE

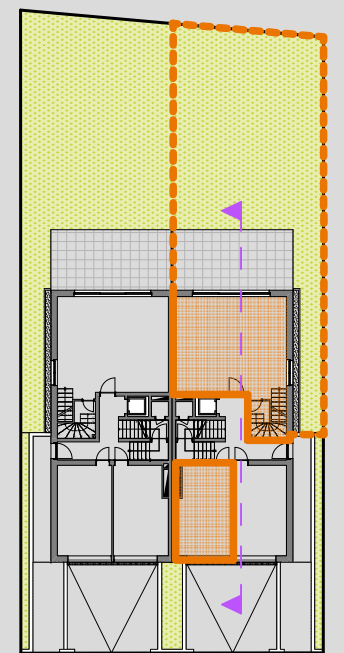
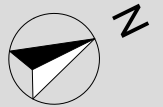
1:200*



VUE DU JARDIN

image non contractuelle

APP. A.02	± 110,30m ²
partie basse	54,14 m ²
Séjour	49,16 m ²
WC	4,53 m ²
Terrasse	31,76 m ²
Jardin	156,05 m ²
partie haute	56,16 m ²
Chambre 01	12,52 m ²
Chambre 02	14,07 m ²
Chambre 03	10,09 m ²
SDB	5,16 m ²
SDB / DEBARRAS	2,55 m ²
Hall	8,80 m ²
Garage	20,86 m ²



Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.

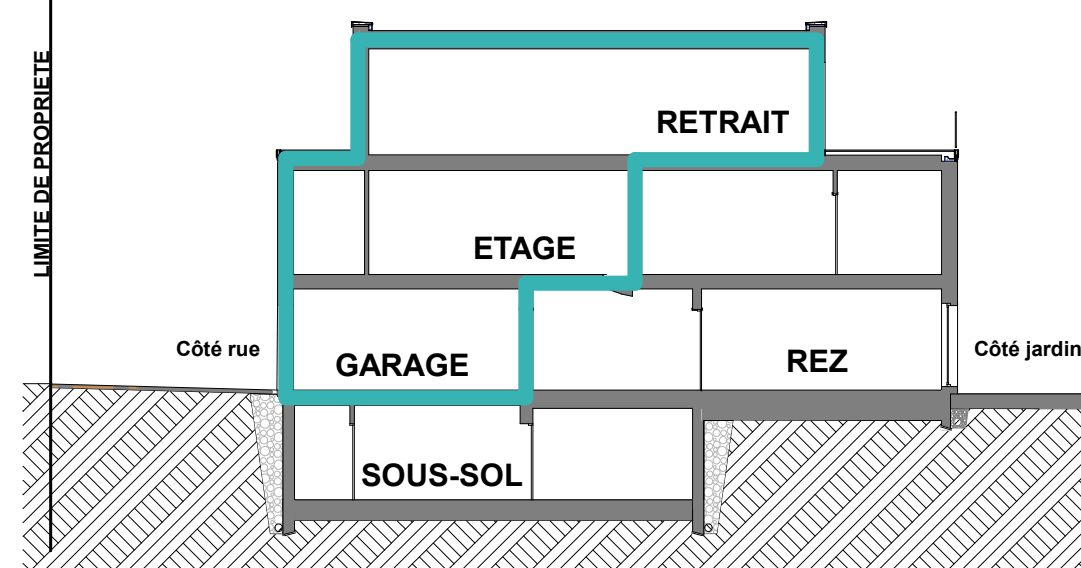
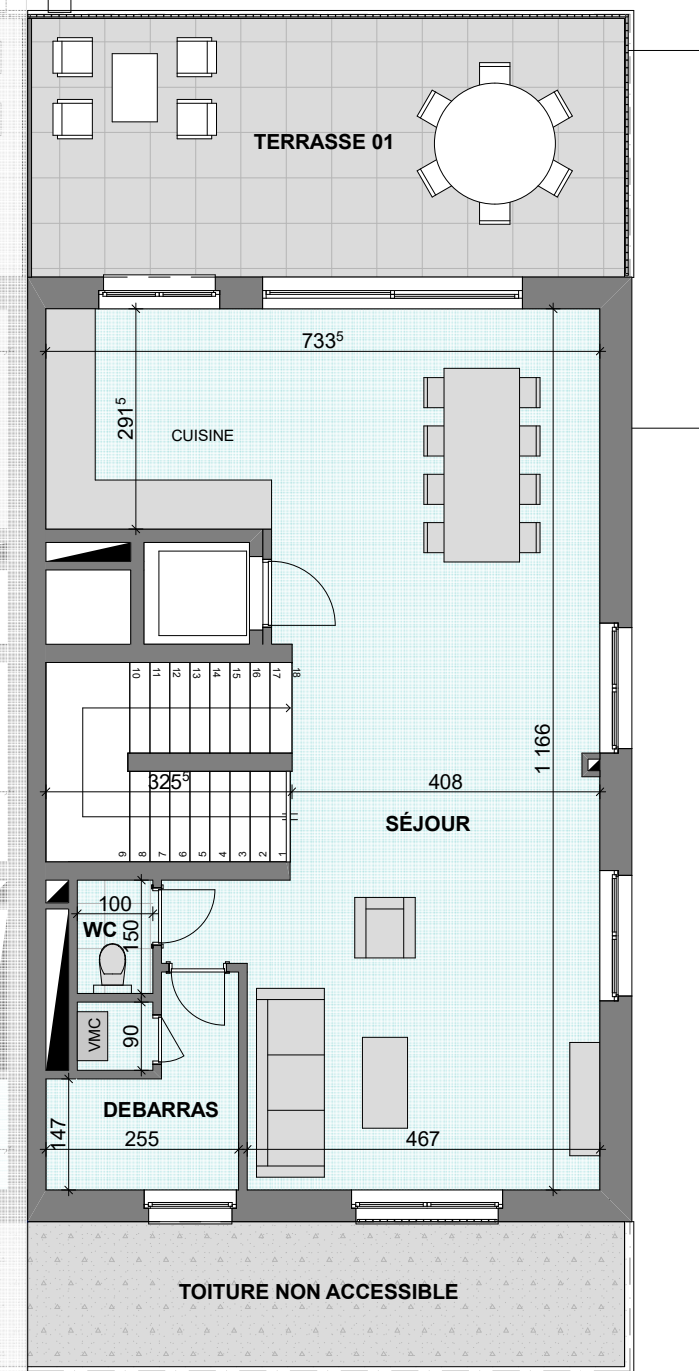
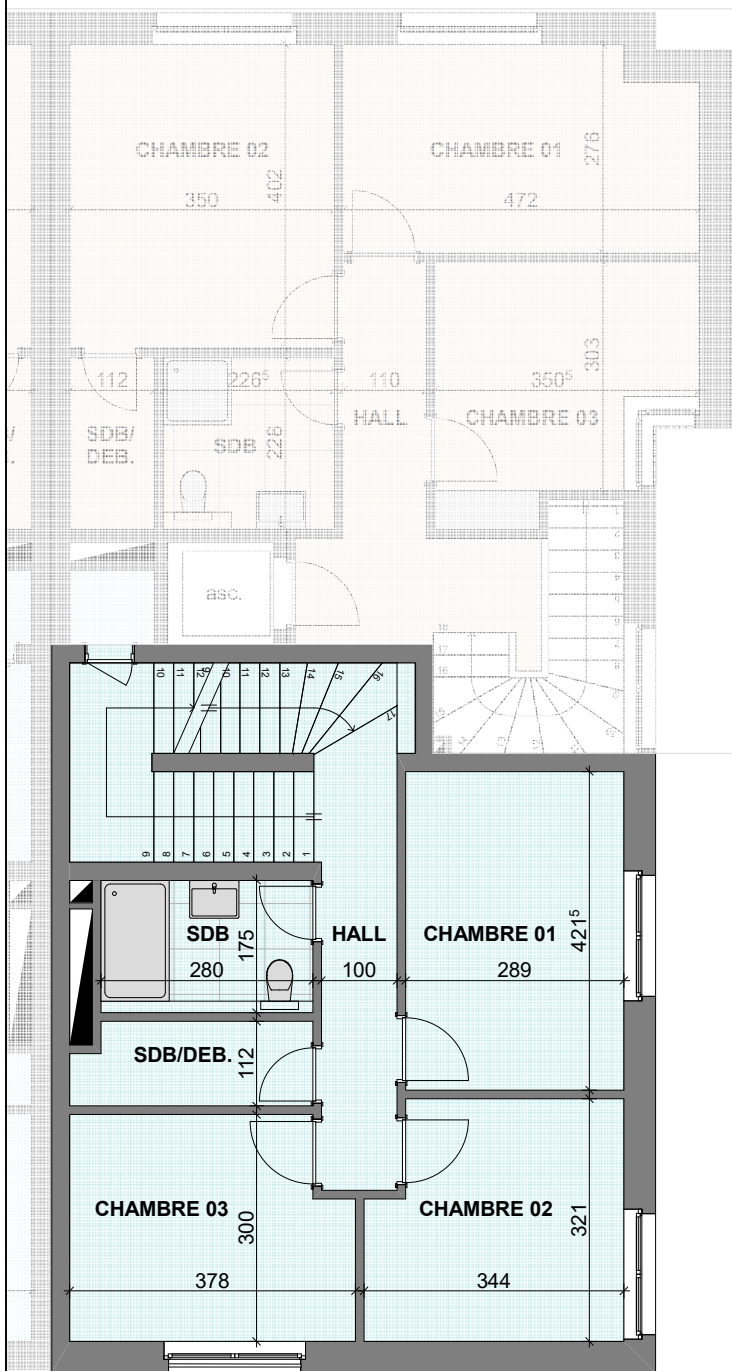
Villa Verde

MAISON BIFAMILIALE

114 RUE DE KEHLEN - KEISPELT

ETAGE 01

RETRAIT



COUPE TRANSVERSALE

1:200*



image non contractuelle

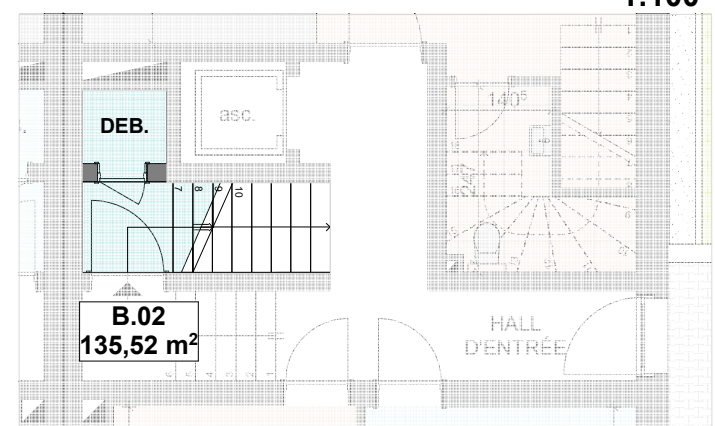


VUE DE LA RUE

image non contractuelle

ETAGE 01

1:100*

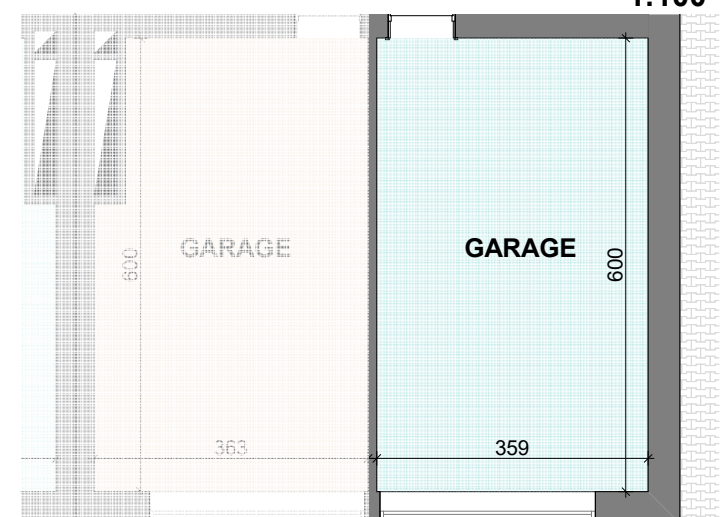


RDC

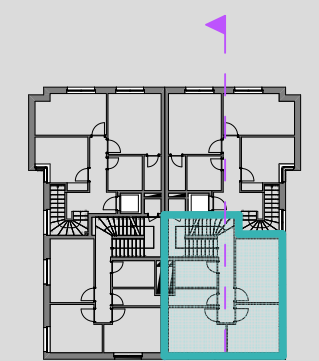
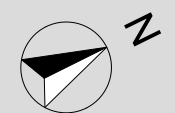
1:100*

ETAGE 02

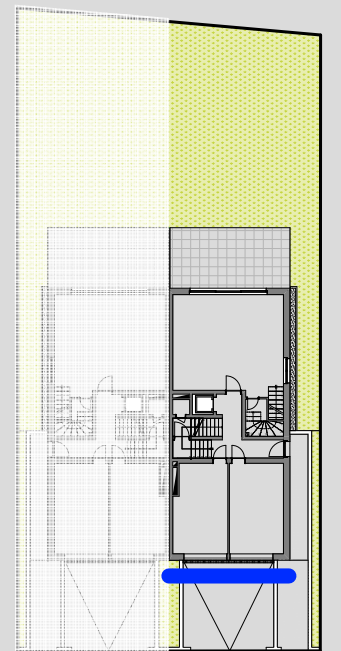
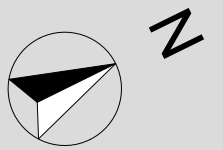
1:100*



APP. B.02	± 135,52m²
rez accès/débarras	5,04 m ²
Escalier intérieur	3,94 m ²
Débarras	1,10 m ²
partie Etage +1	60,81 m²
Chambre 01	12,17 m ²
Chambre 02	10,31 m ²
Chambre 03	10,71 m ²
SDB	4,90 m ²
SDB / DEBARRAS	3,42 m ²
Hall / Escalier	15,26 m ²
partie étage +2	69,67 m²
Séjour	61,08 m ²
WC	1,50 m ²
SDB	6,32 m ²
Terrasse 01	27,06 m ²
Garage	21,54 m ²

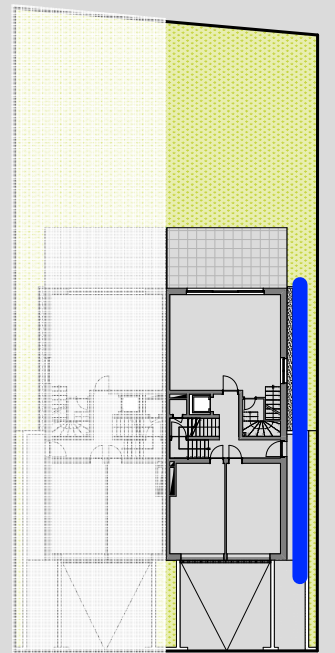


Les surfaces indiquées sont approximatives et seront vérifiées sur le cadastre vertical validé par l'Administration.





1:75*



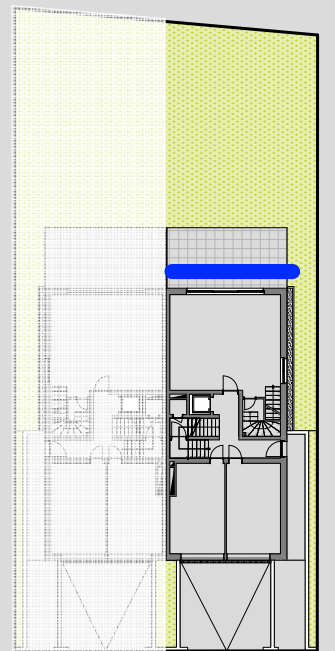
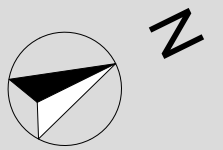




image réalisée par Groupe L

image non contractuelle

PROMOTEUR

BEST HOUSE

3 rue geespelt
L-3378 LIVANGE

ARCHITECTE

GROUPE L®
ARCHITECTURE, URBANISM AND MORE

304 A route de Thionville
L-5884 HOWALD

MADE BY