

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

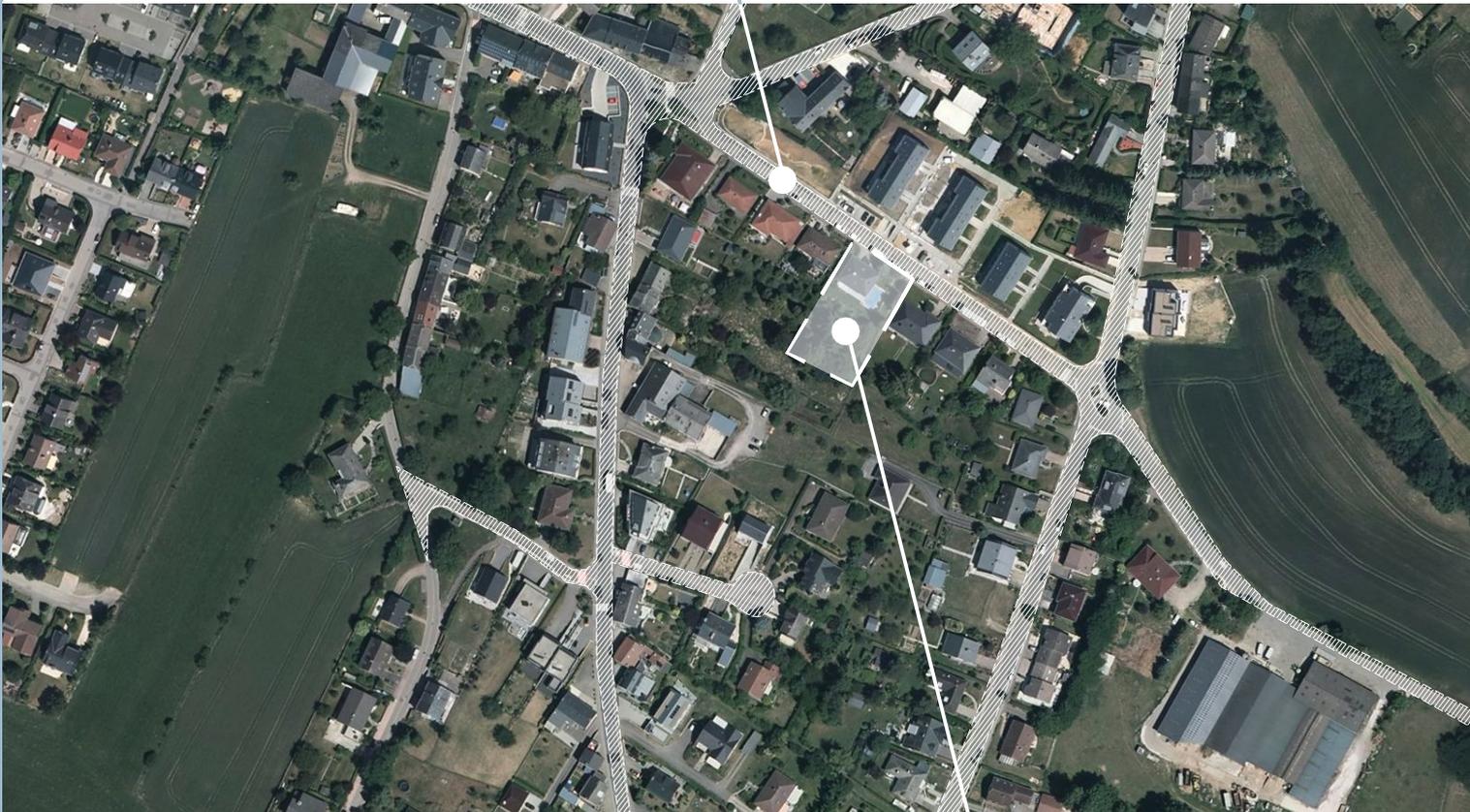
# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes

RUE DE BRAMESCHHOF



PARCELLE SCONCERNEE



## Plan de situation

KEHLEN  
10, Rue de Brameschhof  
Orientation Nord - Sud

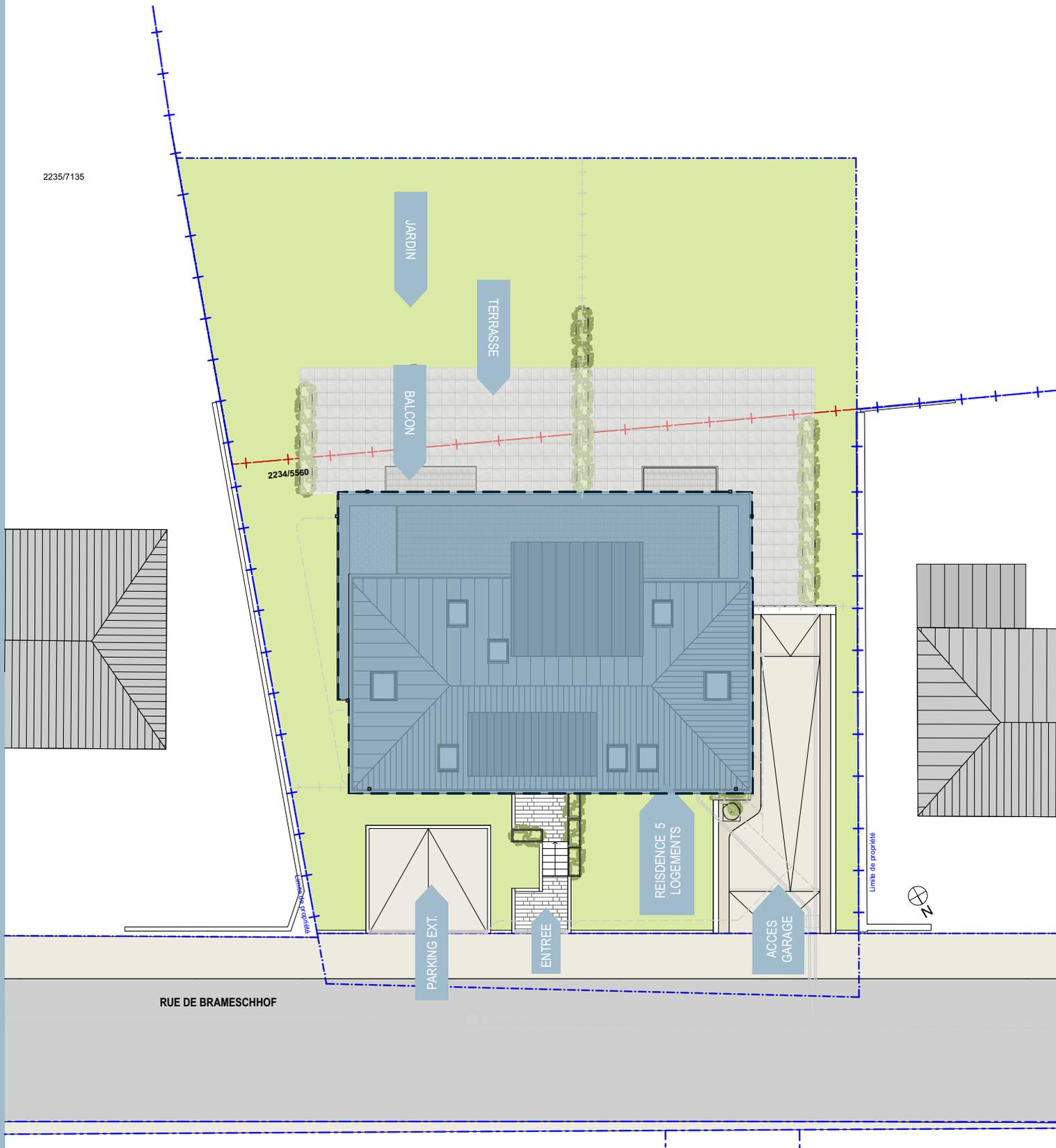
- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

## Implantation

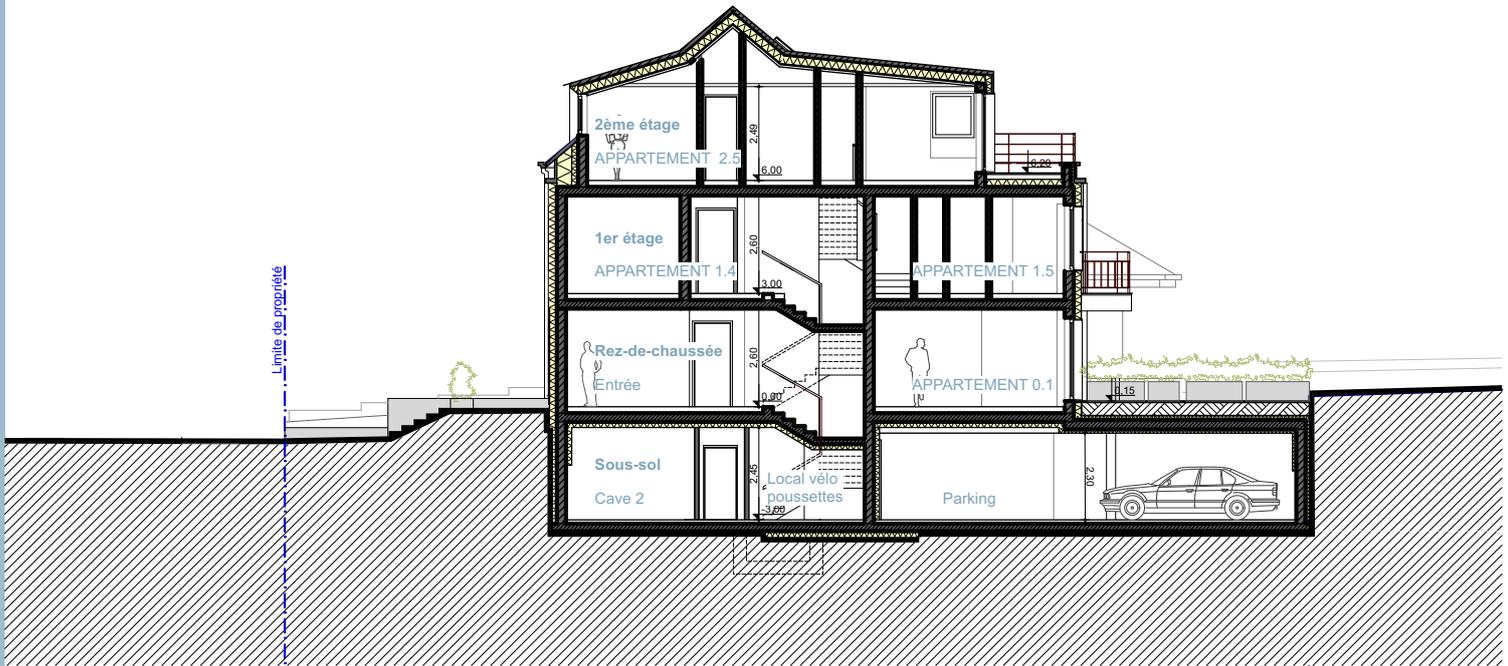
commune de **KEHLEN**  
Section **A de Kehlen**  
Parcelles n° **2234/5560**

# Ensemble résidentiel

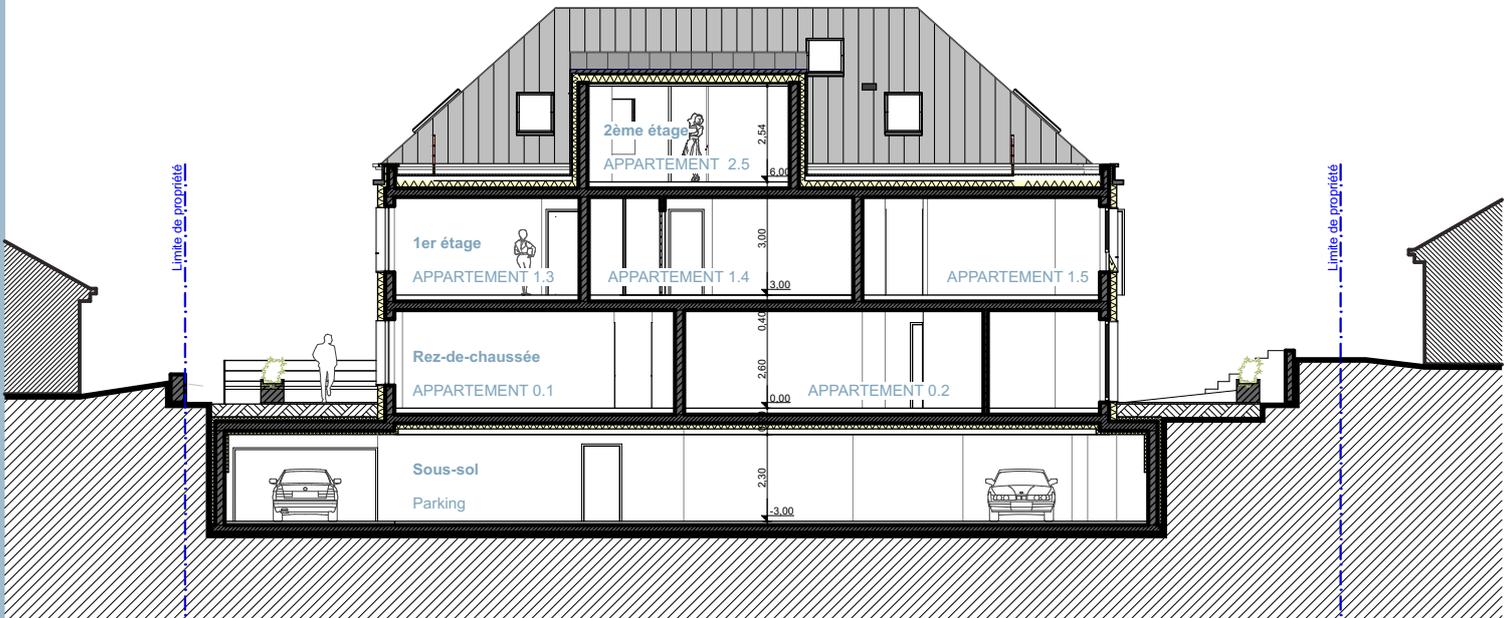
10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



Coupe A



Coupe B

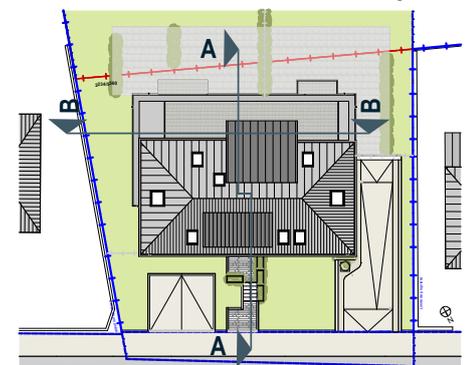
SITUATION



ECHELLE 1:200

DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.



# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"

Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



Façade NORD sur rue



Façade SUD sur jardin

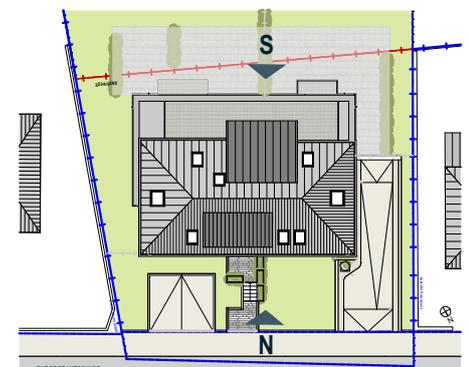
## SITUATION



ECHELLE 1:200

## DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.



# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



Façade latérale OUEST



Façade latérale EST

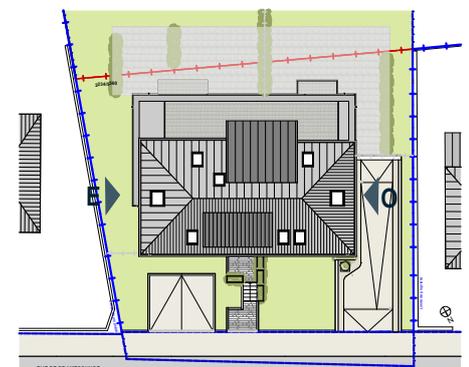
SITUATION



ECHELLE 1:200

DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

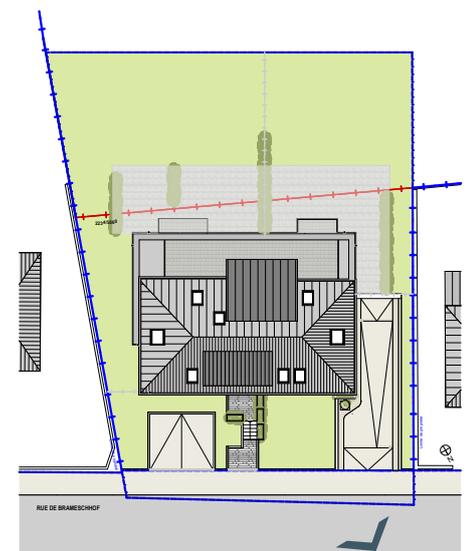


# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

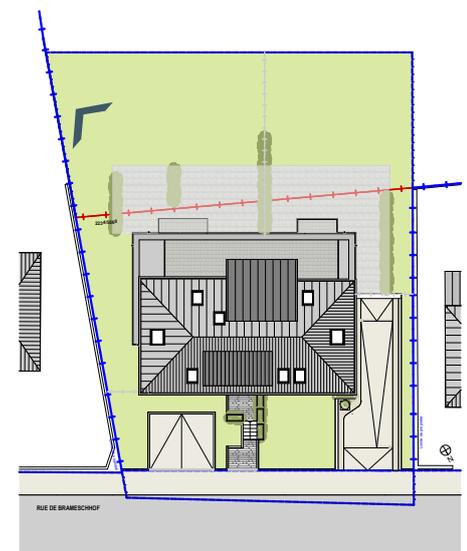
Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

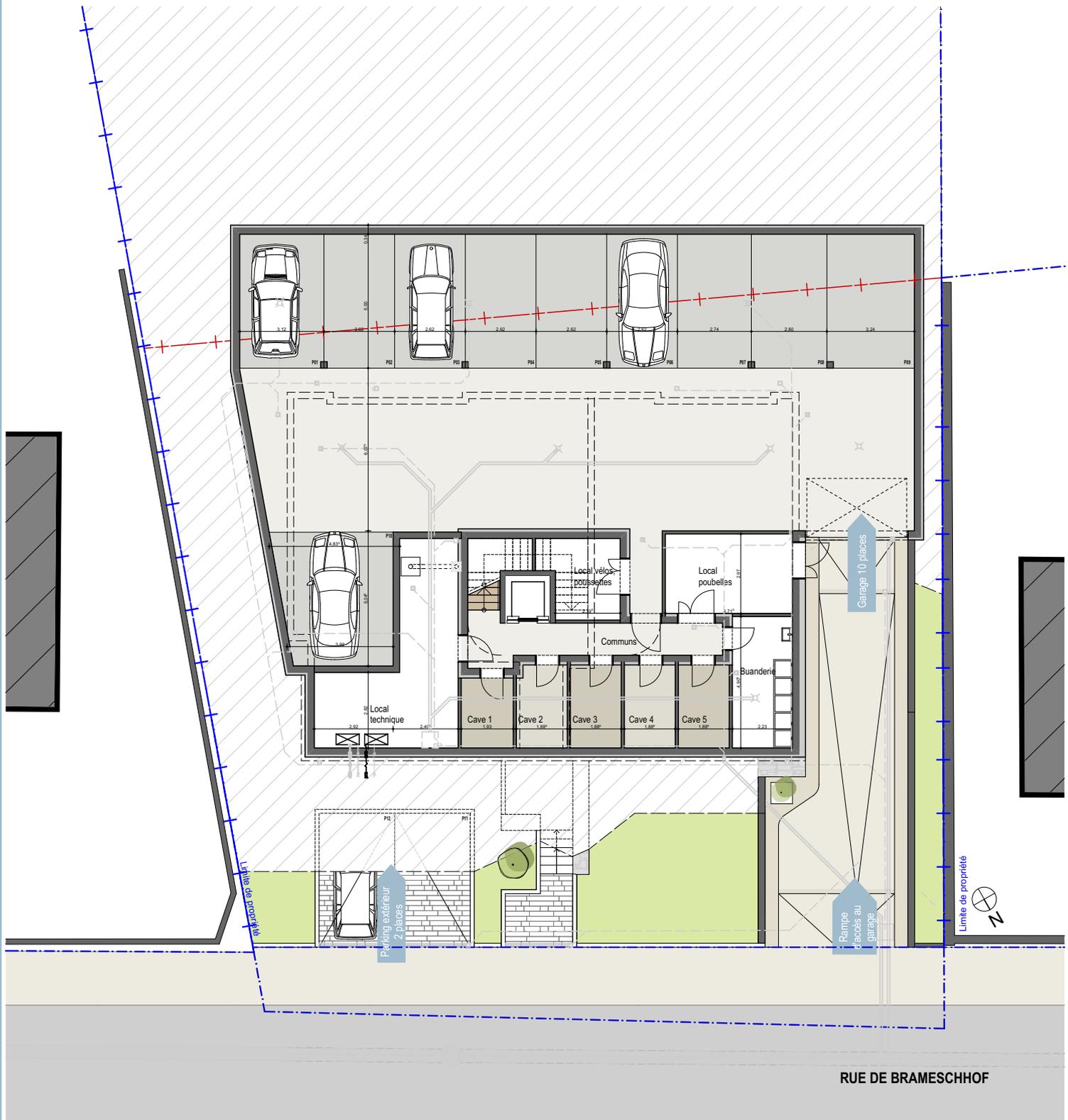


# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



SITUATION



ECHELLE 1:200

DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

- 1 Ascenseur
- 1 Cage d'escalier
- 1 Local technique
- 1 Local vélos et poussettes
- 1 Local poubelles
- 5 Caves
- 1 Buanderie

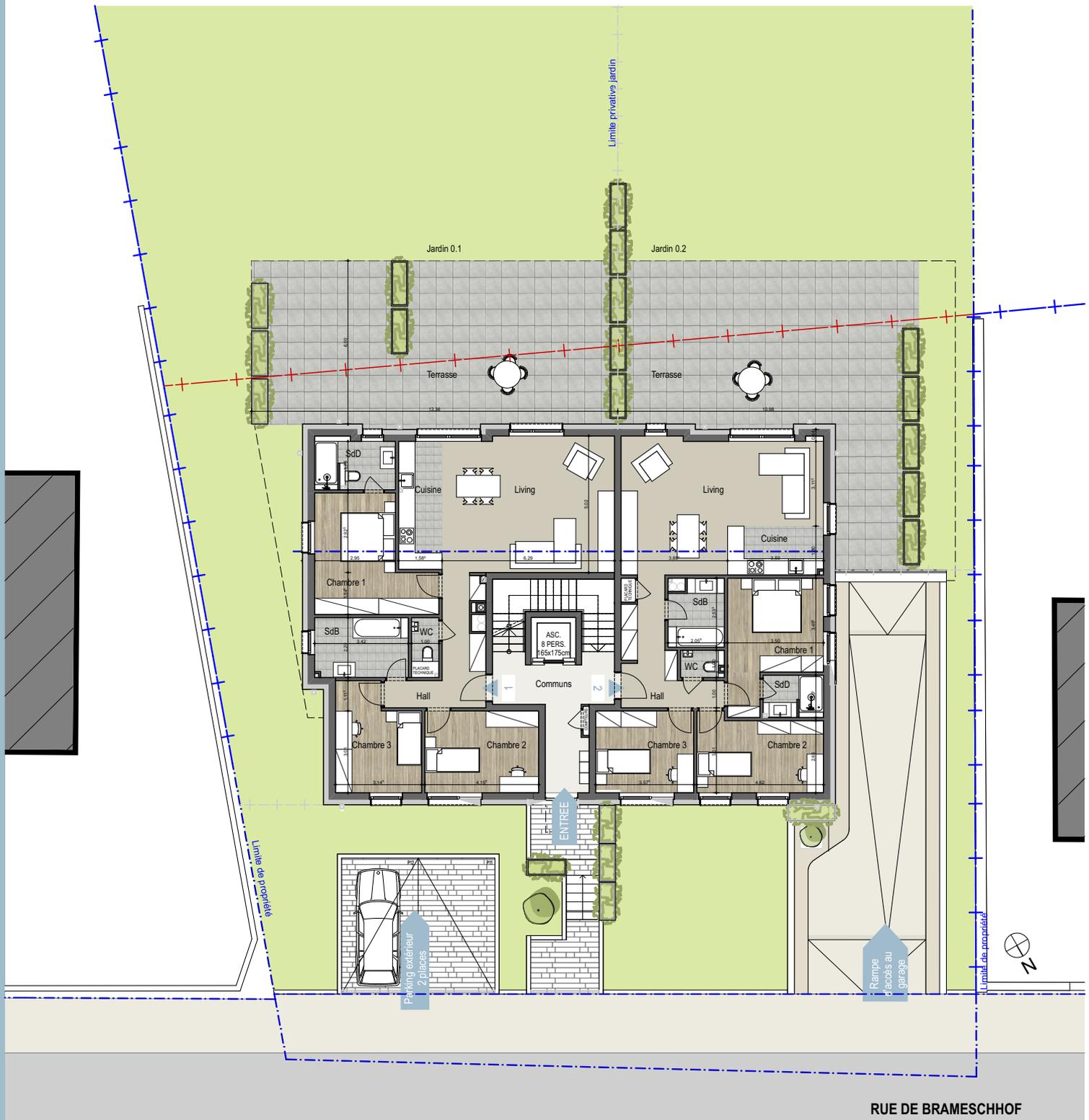
**Sous-sol -1**  
Vue d'ensemble

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



SITUATION



ECHELLE 1:200

DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

Rez-de-chaussée  
Vue d'ensemble

Appartement 1 ± 105,0 m<sup>2</sup>

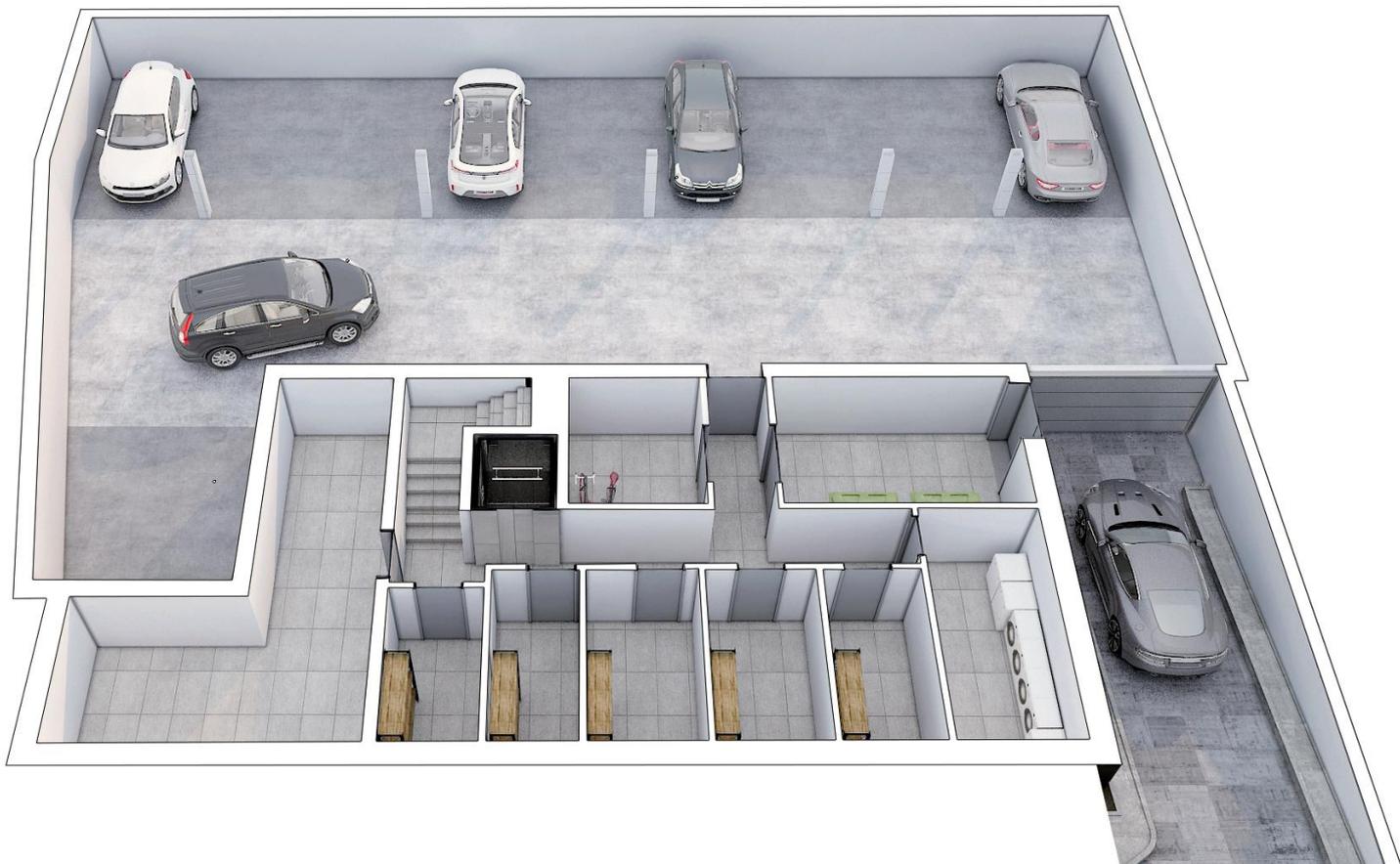
Appartement 2 ± 97,5 m<sup>2</sup>

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES



# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



Résidence Appartement 1

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

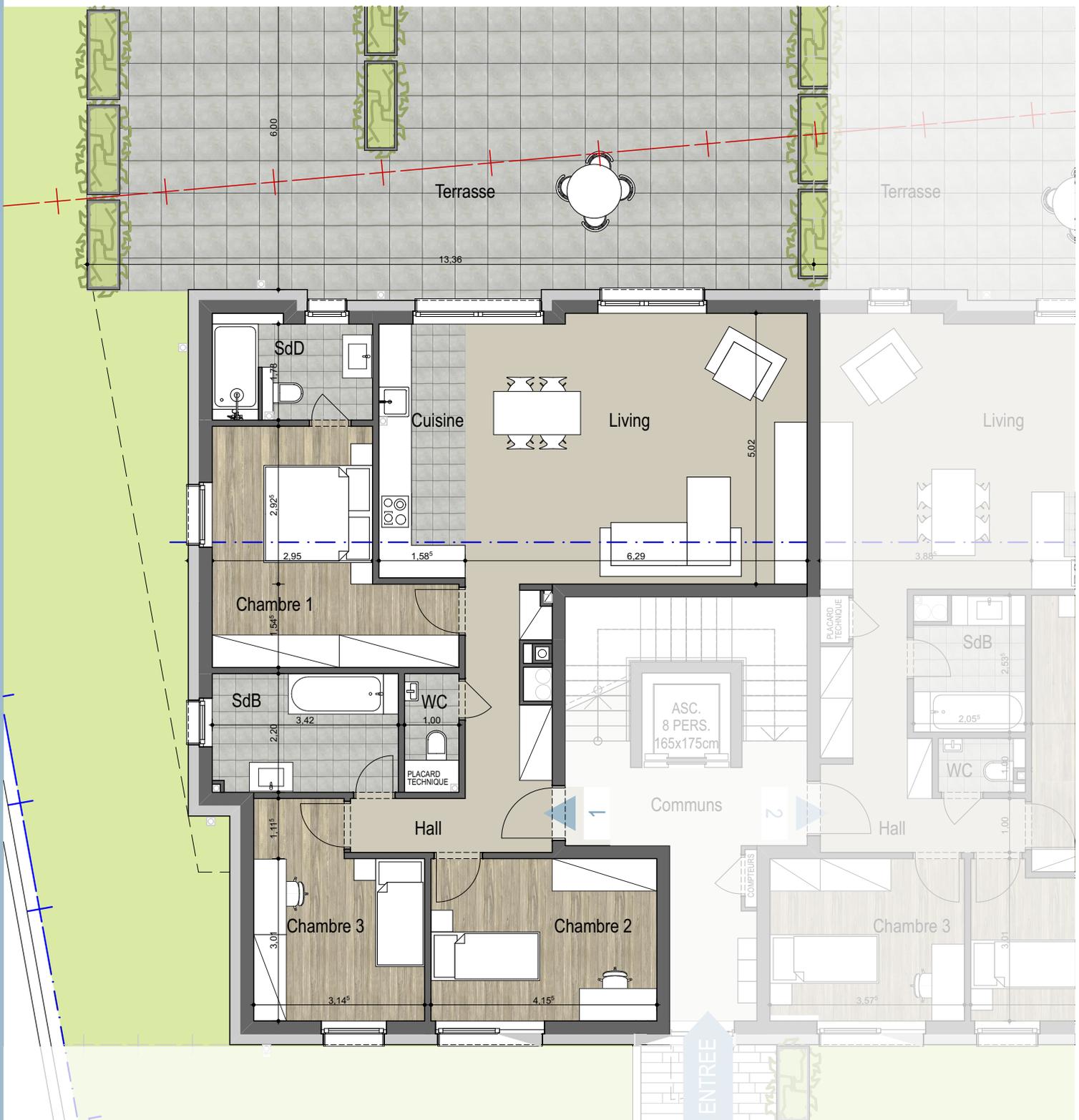


# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



SITUATION



ECHELLE 1:100

DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

Chambre 1:	± 15,5 m <sup>2</sup>	SdB:	± 7,5 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	± 11,0 m <sup>2</sup>	SdD:	± 5,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3:	± 12,5 m <sup>2</sup>	WC:	± 1,5 m <sup>2</sup>
Hall :	± 9,5 m <sup>2</sup>		
Living:	± 31,0 m <sup>2</sup>	Terrasse:	± 80,0 m <sup>2</sup>
Cuisine:	± 7,5 m <sup>2</sup>	Jardin:	± 257,0 m <sup>2</sup>

Résidence Appartement 1  
3 chambre  
Etage: **REZ-DE-CHAUSSEE**  
Surface: **±105,0 m<sup>2</sup>**

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



Résidence Appartement 2

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévu comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES



# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



SITUATION



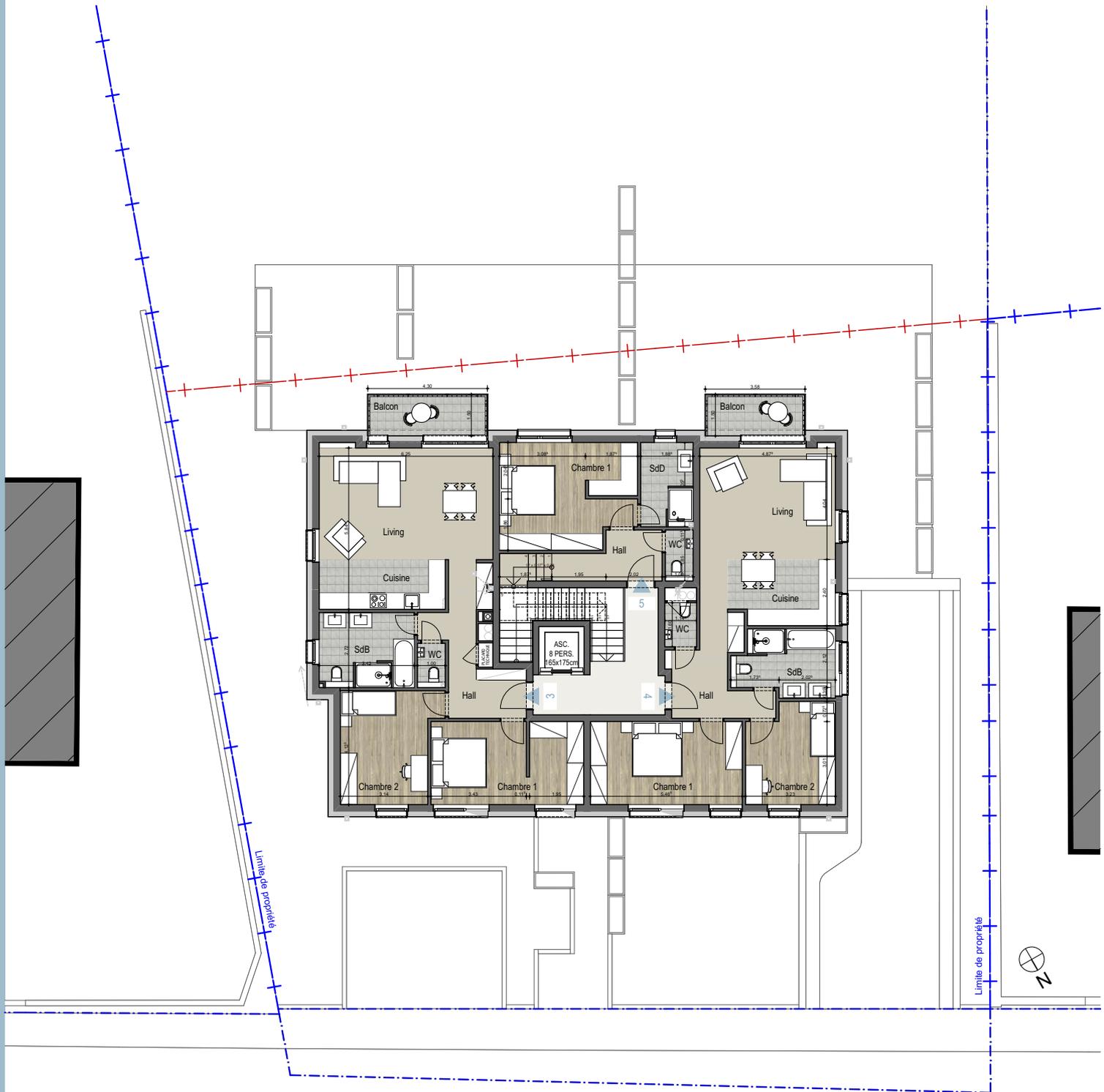
ECHELLE 1:100

DESCRIPTION

Résidence Appartement 2  
3 chambres  
Etage: **REZ-DE-CHAUSSEE**  
Surface: **±97,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1:	± 14,0 m <sup>2</sup>	SdB:	± 5,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	± 11,0 m <sup>2</sup>	SdD:	± 3,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3:	± 12,5 m <sup>2</sup>	WC:	± 1,5 m <sup>2</sup>
Hall :	± 10,0 m <sup>2</sup>		
Living:	± 30,5 m <sup>2</sup>	Terrasse:	± 82,5 m <sup>2</sup>
Cuisine :	± 5,5 m <sup>2</sup>	Jardin:	± 152,5 m <sup>2</sup>

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier de charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier de charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.



#### SITUATION



ECHELLE 1:200

#### DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

### 1er Etage Vue d'ensemble

Appartement 3 ± 88,0 m<sup>2</sup>

Appartement 4 ± 79,5 m<sup>2</sup>

Appartement 5 ± 34,5 m<sup>2</sup>

1er étage

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

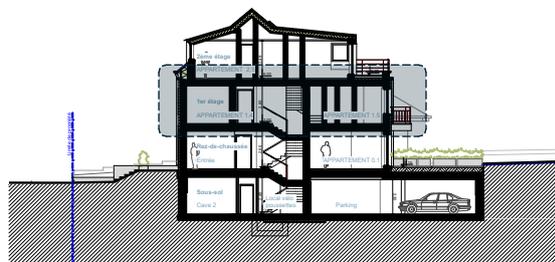
Beiler François Fritsch Architectes



Résidence Appartement 3

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES



# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



SITUATION



ECHELLE 1:100

DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

Résidence Appartement 3  
2 chambres  
Etage: 1er ETAGE  
Surface: ±88,0 m<sup>2</sup>

Chambre 1:	± 16,5 m <sup>2</sup>	SdB:	± 9,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	± 13,5 m <sup>2</sup>	WC:	± 1,5 m <sup>2</sup>
Hall:	± 12,0 m <sup>2</sup>	Balcon:	± 6,5 m <sup>2</sup>
Living:	± 33,5 m <sup>2</sup>		
Cuisine:	± 7,0 m <sup>2</sup>		

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes

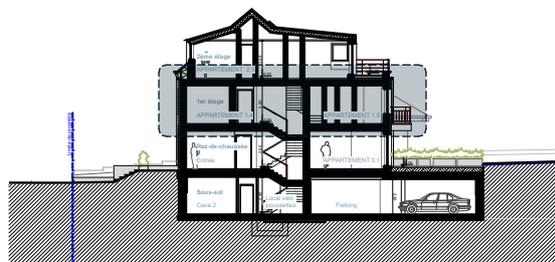


Résidence Appartement

4

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

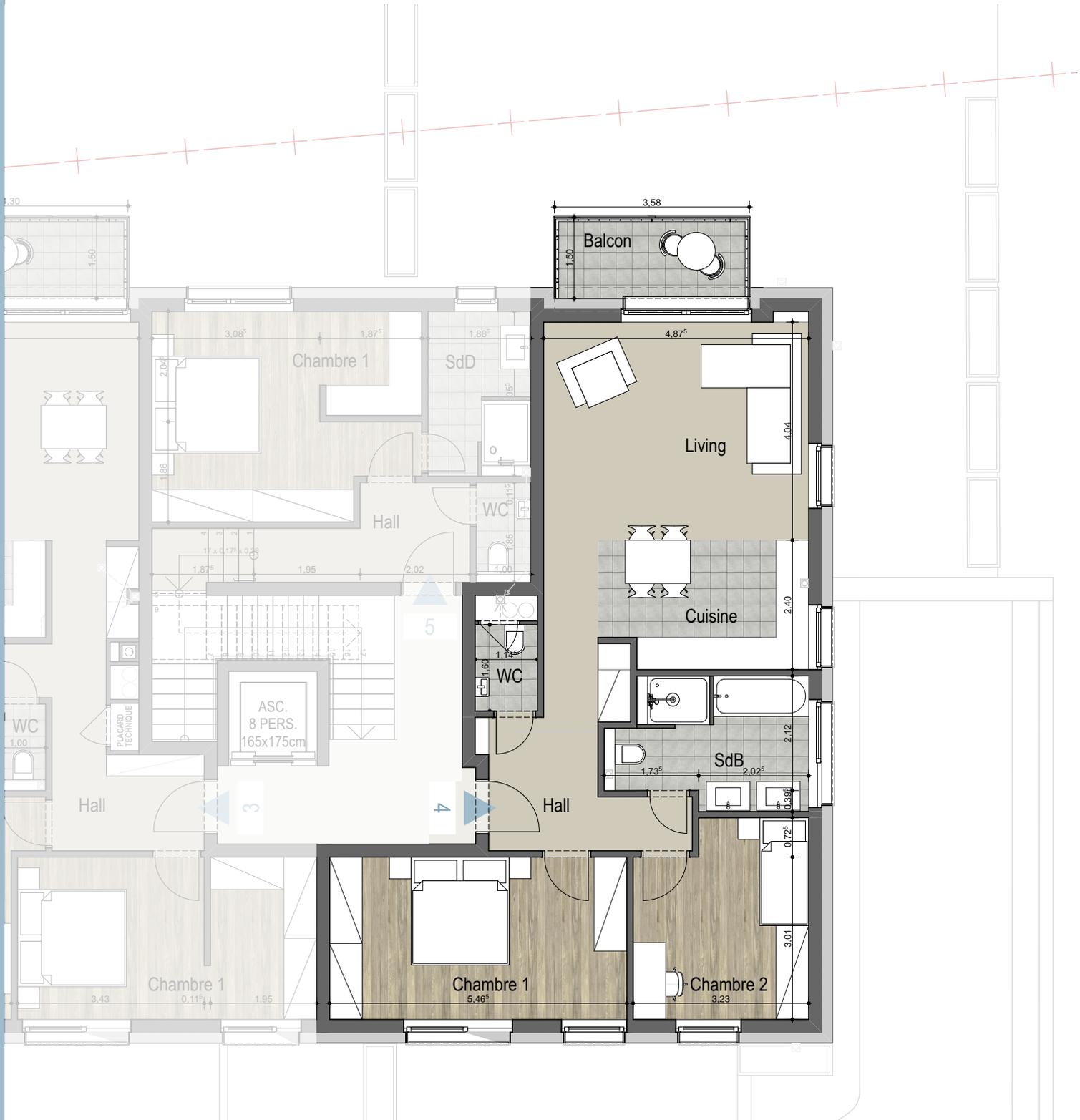


# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



SITUATION



ECHELLE 1:100

DESCRIPTION

Résidence Appartement 4  
2 chambres  
Etage: 1er ETAGE  
Surface: ±79,5 m<sup>2</sup>

Chambre 1:	± 11,0 m <sup>2</sup>	SdB:	± 8,0 m <sup>2</sup>
Chambre 2:	± 16,0 m <sup>2</sup>	WC:	± 2,0 m <sup>2</sup>
Hall :	± 8,2 m <sup>2</sup>	Balcon:	± 5,5 m <sup>2</sup>
Living:	± 25,0 m <sup>2</sup>		
Cuisine:	± 7,0 m <sup>2</sup>		

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

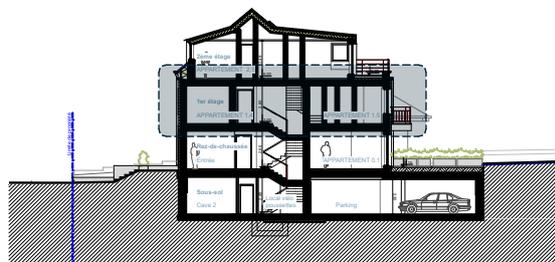
Beiler François Fritsch Architectes



Résidence Appartement 5

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

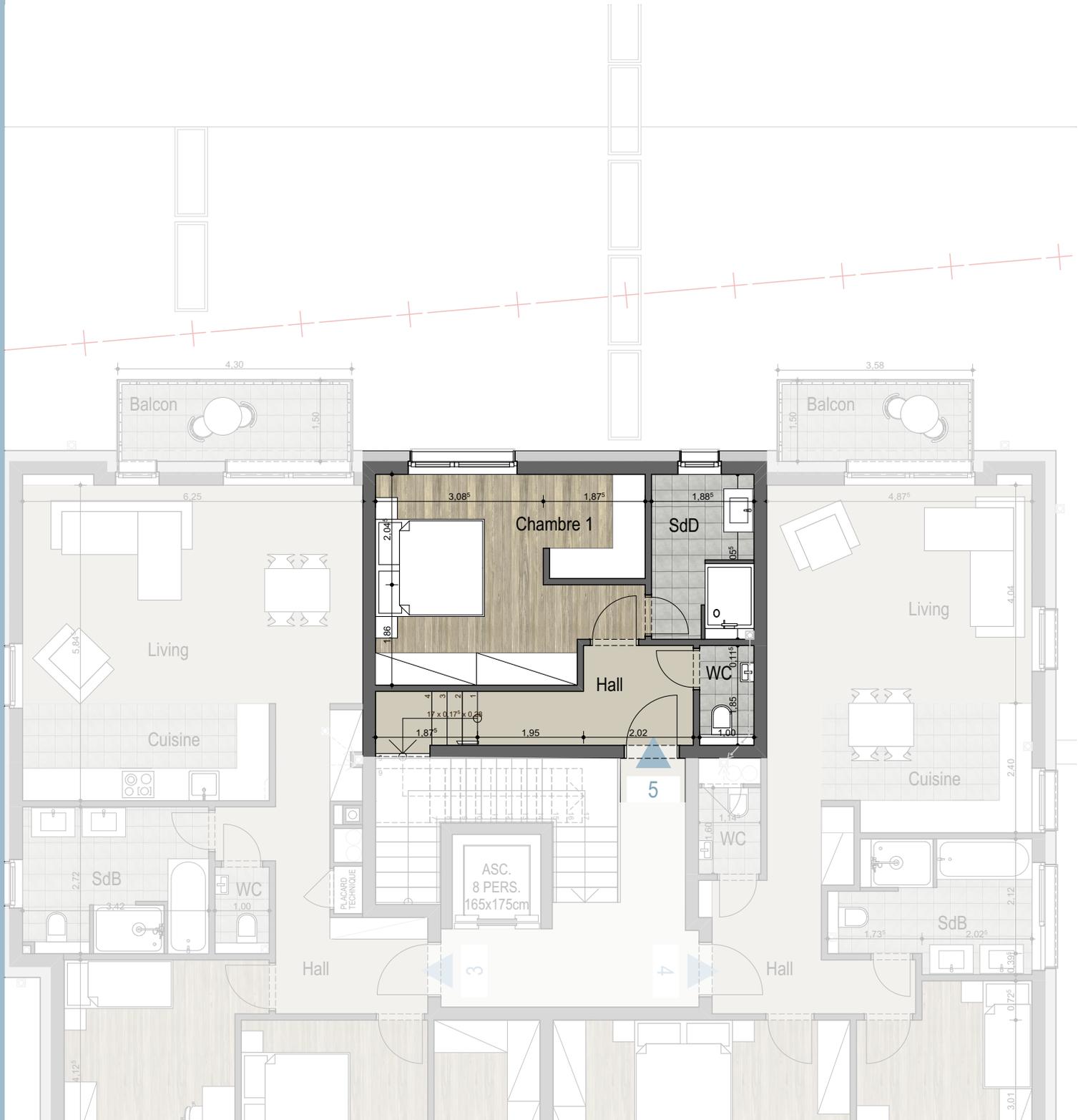


# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



SITUATION



ECHELLE 1:100

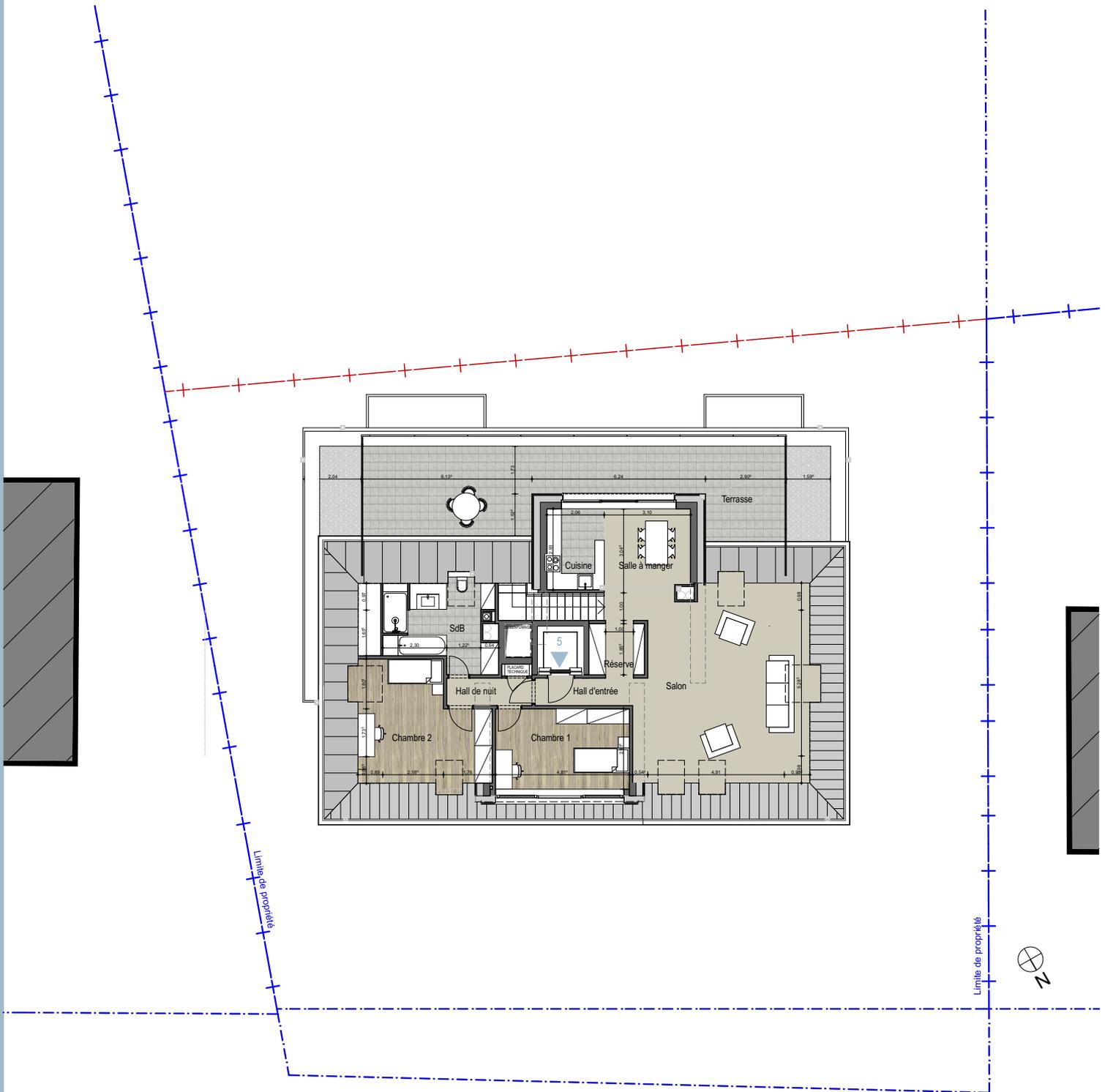
DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

Résidence Appartement 5  
3 chambres (duplex)  
Etage: **1er ETAGE**  
Surface: **±34,5 m<sup>2</sup>**

Chambre 1: ± 18,0 m<sup>2</sup>  
SdD: ± 5,5 m<sup>2</sup>  
WC: ± 2,0 m<sup>2</sup>  
Hall: ± 7,5 m<sup>2</sup>



## SITUATION



ECHELLE 1:200

## DESCRIPTION

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

## 2er Etage Vue d'ensemble

Appartement 5 ± 89,0 m<sup>2</sup>

2ème étage

# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

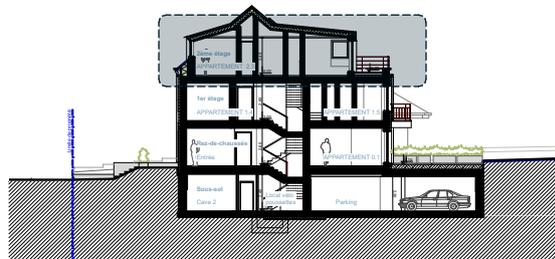
Beiler François Fritsch Architectes



## Résidence Appartement 5

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.

PLANS DIMENSIONS GROS-OEUVRE SUR BASE DES PLANS D'AUTORISATION  
ILLUSTRATIONS NON CONTRACTUELLES

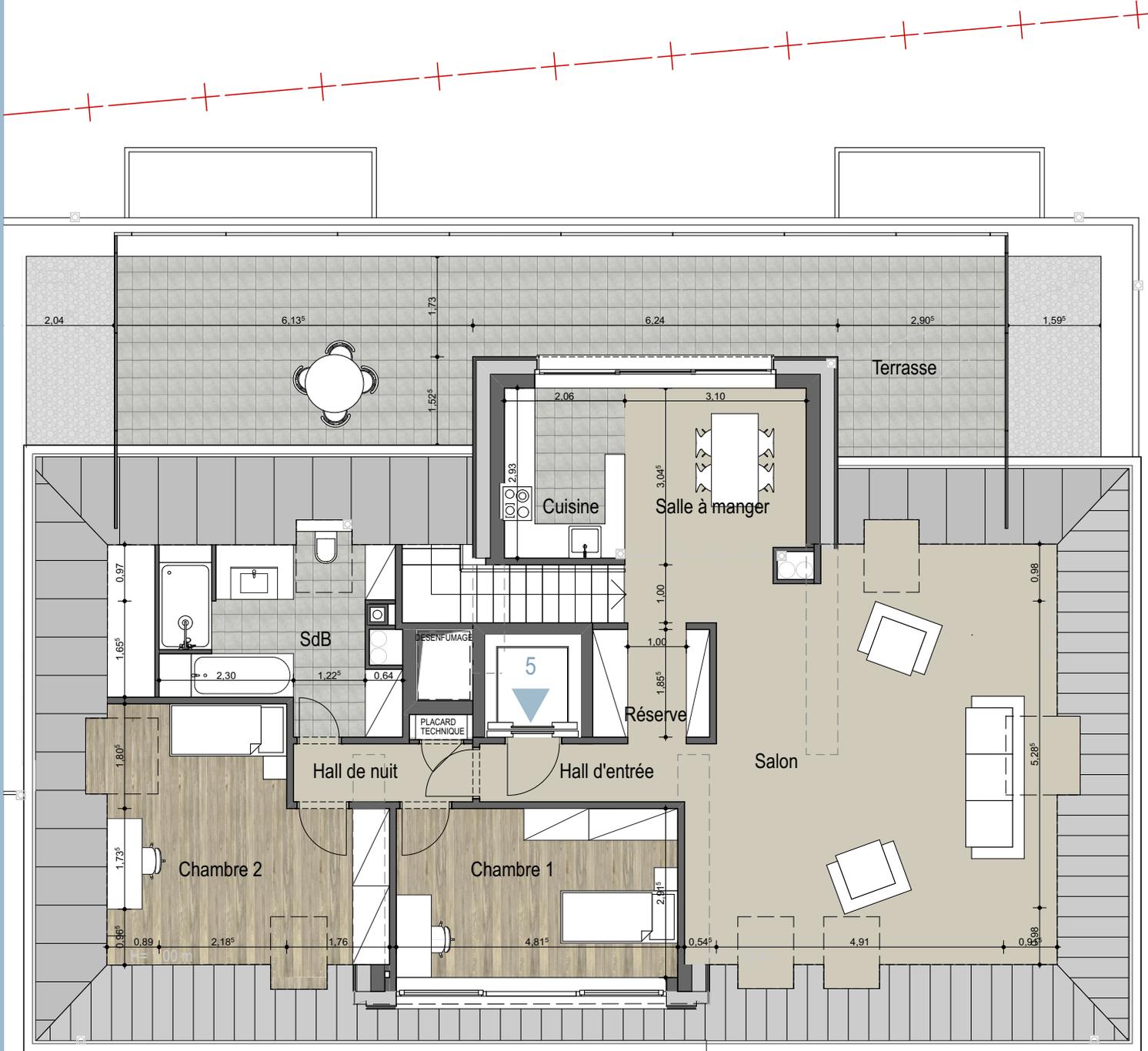


# Ensemble résidentiel

10 rue de Brameschhof - L-8280 Kehlen

Ass. momentanée "BRAHMS"  
Kohlenberg

Beiler François Fritsch Architectes



## SITUATION



ECHELLE 1:100

## DESCRIPTION

Résidence Appartement 5  
3 chambres (duplex)  
Etage: **2e ETAGE**  
Surface: **±89,0 m<sup>2</sup>**

Chambre 2:	± 14,0 m <sup>2</sup>	Réserve:	± 3,5 m <sup>2</sup>
Chambre 3:	± 11,0 m <sup>2</sup>	SdB:	± 7,5 m <sup>2</sup>
Halls :	± 6,5 m <sup>2</sup>	Terrasse:	± 46,5 m <sup>2</sup>
Living:	± 39,5 m <sup>2</sup>		

- Les cotations sont données à titre indicatif et peuvent subir de légères modifications selon les tolérances légalement admissibles.
- Le matériel sanitaire présent sur le plan de vente (wc, douche ou baignoire, lavabo, lave-mains) est prévue comme équipement de base. Le descriptif (marque et type, ...) de chaque équipement est précisé dans le cahier des charges.
- Le sens d'ouverture des portes intérieures peut être modifié.
- L'aménagement de la cuisine est donné à titre d'exemple. Il ne fait pas partie de la vente.
- La fourniture des placards ou de tout autre mobilier n'est pas comprise dans tous les cas. A vérifier dans le cahier des charges.
- Les épaisseurs des parois ne tiennent pas compte de la couche d'enduit de finition.
- L'emplacement des bouches de ventilation repris sur le plan est théorique et pourra subir des modifications en fonction des contraintes techniques.